

ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

по банковским услугам (операциям), оказываемым Санкт-Петербургским филиалом "БАНК СГБ" юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, вступающие в действие с 12.03.2025

Наименование операции (услуги)	Ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
4. Кредитование физических лиц				
4.1 Кредитование физических лиц в рублях				
4.1.1 Потребительское кредитование				
Предоставление кредита:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.1.2 Овердрафтное кредитование				
Предоставление кредитной линии:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
Резервирование денежных средств, заявленных Заемщиком:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.1.3 Ипотечное кредитование				
Консультирование по вопросам ипотечного жилищного кредитования	Комиссия не взимается			
Выдача пакета документов	Комиссия не взимается			
Рассмотрение кредитной заявки (андеррайтинг заемщика(ов) и жилого помещения)	Комиссия не взимается			
Оформление и проведение ипотечной сделки (в т.ч. оформление закладной)	Комиссия не взимается			
Предоставление кредита	Комиссия не взимается			
Оформление и проведение ипотечной сделки (оформление закладной, договора купли-продажи, иных документов) в рамках "Целевых программ"	Комиссия не взимается			
Оформление договора поручения между заемщиками по кредитному договору	Комиссия не взимается			
4.2 Кредитование физических лиц в иностранной валюте				
4.2.1 Потребительское кредитование				
Предоставление кредита:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.2.2 Овердрафтное кредитование				
Предоставление кредитной линии:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
Резервирование денежных средств, заявленных Заемщиком:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.3. Прочее по кредитованию физических лиц (в российских рублях и иностранной валюте)				
Выдача справок по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	Комиссия не взимается			
Предоставление копии архивного документа по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	100 руб.	НДС не облагается		За 1 документ.
Включение/Замена/исключение (по инициативе Заемщика) из состава участников кредитной сделки Заемщика (-ов) и/или лиц, предоставивших обеспечение по кредитному договору (Залогодателя/Поручителя)	15 000 руб	в том числе НДС		Тариф применяется единоразово за факт внесения изменений. Тариф не взимается: - в случае смерти заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя; - если предоставление услуги обусловлено вступившим в законную силу решением суда, обязывающем Банк оказать услуги по изменению условий кредитного договора; - в случае урегулирования проблемной задолженности.
Организация сделки по продаже объекта недвижимости (прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика)	25 000 руб	в том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва, Санкт-Петербург	Тариф не применяется при проведении сделки по добровольной реализации предмета залога (недвижимое имущество) в целях погашения проблемной задолженности физических лиц – заемщиков Банка при наличии решения об обращении взыскания на предмет залога.
	10 000 руб.	в том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Представление интересов клиента (заемщика / залогодателя) на основании, выданной им доверенности для проведения регистрационных действий (в том числе регистрационных действий в отношении завершенного строительством предмета залога по ипотечной сделке) в органах, осуществляющих	12 000 руб	в том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва, Санкт-Петербург	

государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том числе, но не исключительно, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, многофункциональных центрах предоставления государственных (муниципальных) услуг	5 000 руб.	в том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Изменение (по инициативе Заемщика) обеспечения (предмета залога) по предоставленному Банком кредиту (исключительно по программам, предусматривающим смену залога)	15 000 руб	в том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва, Санкт-Петербург	
	10 000 руб.	в том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Принятие решения об изменении условий кредитного договора, влекущих уменьшение процентной ставки за пользование кредитом, предоставленным на покупку недвижимого имущества	Комиссия не взимается			
Выдача согласия Банка (Залогодержателя) на перепланировку объекта недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств Банка или находящегося в залоге у Банка	3 000 руб	в том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва, Санкт-Петербург	
	1 500 руб.	в том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Предоставление Опции «Пропусти платеж» вне Пакета услуг «Кредитные возможности»	1 500 руб	НДС не облагается		
Предоставление Опции «Пропусти платеж» вне Пакета услуг «Кредитные возможности» при возникновении обстоятельств непреодолимой силы	Комиссия не взимается			