

Возникновение просрочки

Просроченный платеж – платеж или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату Остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.

В случае возникновения просрочки по платежам просим сразу же обратиться в офис Банка за консультацией о возможных способах урегулирования сложившейся ситуации.

При возникновении просрочки:

- начисляются пени в зависимости от условий Кредитного договора от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы кредита, уплате процентов за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).
- Начисляются проценты по ставке, установленной Договором, на Остаток основного долга, на Просроченный платеж в счет возврата Остатка основного долга за каждый календарный день просрочки по дате фактического погашения Просроченного платежа (включительно).
- Кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов за пользование кредитом и суммы пеней:
 - а) при просрочке осуществления очередного ежемесячного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней;
 - б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна.

Кредитор имеет право обратиться с взысканием на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО при неисполнении требований Кредитора в случаях, установленных Кредитным договором.

Общие условия предоставления, обслуживания и погашения ипотечных кредитов, выданных АО «БАНК СГБ», размещены в разделе Оформить ипотеку на сайте <https://severgazbank.ru>.