

**Стандартные тарифы комиссионного вознаграждения
по банковским услугам (операциям),
оказываемым Московским филиалом "БАНК СГБ" физическим лицам**

Вводятся в действие с 13 мая 2024 года

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
4. Кредитование физических лиц				
4.1 Кредитование физических лиц в рублях				
4.1.1 Потребительское кредитование				
Предоставление кредита:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
4.1.2 Овердрафтное кредитование				
Предоставление кредитной линии:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
Резервирование денежных средств, заявленных Заемщиком:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
4.1.3 Ипотечное кредитование				
Консультирование по вопросам ипотечного жилищного кредитования	Бесплатно	НДС не облагается		
Выдача пакета документов	Бесплатно	НДС не облагается		
Рассмотрение кредитной заявки (андеррайтинг заемщика(ов) и жилого помещения)	Бесплатно	в том числе НДС		
Оформление и проведение ипотечной сделки (в т.ч. оформление закладной)	Бесплатно	в том числе НДС		
Предоставление кредита	Бесплатно	НДС не облагается		
Оформление и проведение ипотечной сделки (оформление закладной, договора купли-продажи, иных документов) в рамках "Целевых программ"	Бесплатно	в том числе НДС		
Оформление договора поручения между заемщиками по кредитному договору	Бесплатно	в том числе НДС		
4.2 Кредитование физических лиц в иностранной валюте				
4.2.1 Потребительское кредитование				
Предоставление кредита:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
4.2.2 Овердрафтное кредитование				
Предоставление кредитной линии:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
Резервирование денежных средств, заявленных Заемщиком:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Бесплатно	НДС не облагается		
4.3. Прочее по кредитованию физических лиц (в российских рублях и иностранной валюте)				
Выдача справок по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	Бесплатно	НДС не облагается		
Предоставление копии архивного документа по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	250 руб.	НДС не облагается		За 1 документ.
Включение/Замена/исключение (по инициативе Заемщика) из состава участников кредитной сделки Заемщика (-ов) и/или лиц, предоставивших обеспечение по кредитному договору (Залогодателя/Поручителя)	15 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	Тариф применяется единоразово за факт внесения изменений. Тариф не взимается: - в случае смерти заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя; - если предоставление услуги обусловлено вступившим в законную силу решением суда, обязывающем Банк оказать услуги по изменению условий кредитного договора; - в случае урегулирования проблемной задолженности.
	7 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
Организация сделки по продаже объекта недвижимости (прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика)	25 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	Тариф не применяется при проведении сделки по добровольной реализации предмета залога (недвижимое имущество) в целях погашения проблемной задолженности физических лиц – заемщиков Банка при наличии решения об обращении взыскания на предмет залога.
	10 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Представление интересов клиента (заемщика / залогодателя) на основании, выданной им доверенности для проведения регистрационных действий (в том числе регистрационных действий в отношении завершенного строительством предмета залога по ипотечной сделке) в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том числе, но не исключительно, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, многофункциональных центрах предоставления государственных (муниципальных) услуг	12 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	
	5 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Изменение (по инициативе Заемщика) обеспечения (предмета залога) по предоставленному Банком кредиту (исключительно по программам, предусматривающим смену залога)	15 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	
	10 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Принятие решения об изменении условий кредитного договора, влекущих уменьшение процентной ставки за пользование кредитом, предоставленным на покупку недвижимого имущества	Комиссия не взимается	В том числе НДС		Тариф не применяется для клиентов Банка, заключающих дополнительное соглашение к кредитному договору в соответствии с Постановлением РФ № 1711 от 30.12.2017.
Выдача согласия Банка (Залогодержателя) на перепланировку объекта недвижимости, приобретаемого за счет кредитных средств Банка или находящегося в залоге у Банка	3 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	
	1 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Предоставление Опции «Пропуски платежей» вне Пакета услуг «Кредитные возможности»	1 500 руб	НДС не облагается		
Предоставление Опции «Пропуски платежей» вне Пакета услуг «Кредитные возможности» при возникновении обстоятельств непреодолимой силы	Комиссия не взимается	НДС не облагается		
Снижение процентной ставки по ипотечному кредиту на 2 п.п. в рамках услуги «Снижай ставку»	3% от суммы ипотечного кредита	НДС не облагается	Взимается одновременно до момента выдачи ипотечного кредита	1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты фактического предоставления ипотечного кредита, Заемщик может подать в Банк заявление на отключение услуги «Снижай ставку» по форме, утвержденной Банком. При подаче заявления об отключении услуги «Снижай ставку» в указанный срок, Заемщику подлежат возврату денежные средства, уплаченные за подключение услуги, сумма которых определяется в следующем порядке: из денежных средств, подлежащих возврату Заемщику, Банком удерживается сумма денежных средств, определенная как разница между суммой процентов за пользование кредитными средствами за период с даты фактического предоставления ипотечного кредита до даты, следующей за датой получения от Заемщика заявления на отключение услуги «Снижай ставку», рассчитанных по увеличенной процентной ставке, устанавливаемой при отключении услуги «Снижай ставку» и по процентной ставке, сниженной в рамках подключенной услуги «Снижай ставку». По истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты фактического предоставления ипотечного кредита отключение услуги «Снижай ставку» невозможно, подача заявления об отключении услуги «Снижай ставку» невозможна, денежные средства, уплаченные Банку за подключение услуги «Снижай ставку», не возвращаются. 2. В случае, если регистрационные действия по договору приобретения недвижимости были признаны не состоявшимися, то денежные средства, уплаченные Банку за подключение услуги «Снижай ставку», возвращаются клиенту в полном объеме.
Снижение процентной ставки по ипотечному кредиту на 3 п.п. в рамках услуги «Снижай ставку»	5% от суммы ипотечного кредита	НДС не облагается	Взимается одновременно до момента выдачи ипотечного кредита	
Снижение процентной ставки по ипотечному кредиту на 4,5 п.п. в рамках услуги «Снижай ставку»	7% от суммы ипотечного кредита	НДС не облагается	Взимается одновременно до момента выдачи ипотечного кредита	
Снижение процентной ставки по ипотечному кредиту на 6 п.п. в рамках услуги «Снижай ставку»	10% от суммы ипотечного кредита	НДС не облагается	Взимается одновременно до момента выдачи ипотечного кредита	