

**Стандартные тарифы комиссионного вознаграждения
по банковским услугам (операциям),
оказываемым Московским филиалом "БАНК СГБ" физическим лицам**

Вводятся в действие с 20 марта 2026 года

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
4. Кредитование физических лиц				
4.1 Кредитование физических лиц в рублях				
4.1.1 Потребительское кредитование				
Предоставление кредита:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.1.2 Овердрафтное кредитование				
Предоставление кредитной линии:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
Резервирование денежных средств, заявленных Заемщиком:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.1.3 Ипотечное кредитование				
Консультирование по вопросам ипотечного жилищного кредитования	Комиссия не взимается			
Выдача пакета документов	Комиссия не взимается			
Рассмотрение кредитной заявки (андеррайтинг заемщика(ов) и жилого помещения)	Комиссия не взимается			
Оформление и проведение ипотечной сделки (в т.ч. оформление закладной)	Комиссия не взимается. За исключением случаев, когда взимание комиссии предусмотрено тарифами Банка (организация процесса электронной регистрации ипотечной сделки, выпуск электронной закладной).			
Предоставление кредита	Комиссия не взимается			
Оформление и проведение ипотечной сделки (оформление закладной, договора купли-продажи, иных документов) в рамках "Целевых программ"	Комиссия не взимается			
Оформление договора поручения между заемщиками по кредитному договору	Комиссия не взимается			
Организация процесса (кадастровая стоимость Предмета ипотеки НЕ превышает 20 млн. руб.): - электронной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи, - выпуска электронной закладной, - выпуск электронной подписи, - оплаты госпошлины.	15 000 руб.	В том числе НДС		За 1 объект
Организация процесса (кадастровая стоимость Предмета ипотеки превышает 20 млн. руб.): - электронной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи, - выпуск электронной подписи, - выпуска электронной закладной. ГОСПОШЛИНА ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО	15 000 руб.	В том числе НДС		За 1 объект
Организация процесса электронной регистрации договора долевого участия без электронной закладной: - электронной регистрации права требования, - выпуск электронной подписи, - оплаты госпошлины.	15 000 руб.	В том числе НДС		За 1 объект
Организация процесса регистрации ипотеки в силу договора/ рефинансирования с электронной закладной или без нее (в т.ч. госпошлина): - электронной регистрации ипотеки, - выпуск электронной подписи, - оплаты госпошлины.	15 000 руб.	В том числе НДС		За 1 объект
Организация процесса выпуска электронной закладной к существующему обременению	3 000 руб.	В том числе НДС		
Организация процесса внесения изменений в электронную закладную	3 200 руб.	В том числе НДС		Комиссия не взимается, если оплачен тариф. Включение/Замена/исключение (по инициативе Заемщика) из состава участников кредитной сделки Заемщика (-ов) и/или лиц, предоставивших обеспечение по кредитному договору (Залогодателя/ Поручителя)
4.2 Кредитование физических лиц в иностранной валюте				
4.2.1 Потребительское кредитование				
Предоставление кредита:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.2.2 Овердрафтное кредитование				
Предоставление кредитной линии:				

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
Резервирование денежных средств, заявленных Заемщиком:				
по кредитам, предоставленным в рамках Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
по кредитам, предоставленным вне рамок Программ кредитования, утвержденных Банком	Комиссия не взимается			
4.3. Прочее по кредитованию физических лиц (в российских рублях и иностранной валюте)				
Выдача справок по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	Комиссия не взимается			
Предоставление копии архивного документа по операциям, связанным с кредитованием физических лиц	500 руб.	В том числе НДС		За 1 документ.
Включение/Замена/исключение (по инициативе Заемщика) из состава участников кредитной сделки Заемщика (-ов) и/или лиц, предоставивших обеспечение по кредитному договору (Залогодателя/Поручителя)	15 500 руб	В том числе НДС		Тариф применяется единообразно за факт внесения изменений, и в случае, когда внесение изменений при принятии положительного решения Банком не состоялось по инициативе Заемщика (результатом оказания услуги не явилось подписание изменений к кредитно-обеспечительной документации по не зависящим от Банка обстоятельствам). Тариф не взимается: - в случае смерти заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя; - если предоставление услуги обусловлено вступившим в законную силу решением суда, обязывающим Банк внести изменения в условия кредитного договора; - в случае урегулирования проблемной задолженности; - в случае осуществления смены состава Залогодателей в соответствии с законодательством РФ.
Организация сделки по продаже объекта недвижимости (прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости), являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика)	25 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	Тариф не применяется при проведении сделки по добровольной реализации предмета залога (недвижимое имущество) в целях погашения проблемной задолженности физических лиц – заемщиков Банка при наличии решения об обращении взыскания на предмет залога.
	10 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Представление интересов клиента (заемщика / залогодателя) на основании, выданной им доверенности для проведения регистрационных действий (в том числе регистрационных действий в отношении завершеного строительством предмета залога по ипотечной сделке) в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в том числе, но не исключительно, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, многофункциональных центрах предоставления государственных (муниципальных) услуг	12 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	
	5 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Изменение (по инициативе Заемщика) обеспечения (предмета залога) по предоставленному Банком кредиту (исключительно по программам, предусматривающим смену залога)	15 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	
	10 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Принятие решения об изменении условий кредитного договора, влекущих уменьшение процентной ставки за пользование кредитом, предоставленным на покупку недвижимого имущества	Комиссия не взимается			
Выдача согласия Банка (Залогодержателя): - на перепланировку объекта недвижимости и/или изменения вида разрешенного использования земельного участка (не связанного с кадастровой ошибкой) и/или межевания, размежевания земельного участка (не связанного с кадастровой ошибкой), приобретаемого за счет кредитных средств Банка или находящегося в залоге у Банка; - иного.	5 000 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка в г. Москва	
	2 500 руб	В том числе НДС	Для подразделений Банка, расположенных в других регионах	
Предоставление Опции «Пропуски платежей» вне Пакета услуг «Кредитные возможности»	1 500 руб	НДС не облагается		
Предоставление Опции «Пропуски платежей» вне Пакета услуг «Кредитные возможности» при возникновении обстоятельств непреодолимой силы	Комиссия не взимается			
Предоставление Опции «Изменение платежной даты»	1 500 руб	НДС не облагается		Тариф применяется единообразно за факт внесения изменений. Тариф не взимается: - в случае первого предоставления Опции в рамках кредитного договора; - в случае предоставления Опции в рамках реструктуризации проблемной задолженности.
Оказание услуги по запросу выписки ЕГРН из Росреестра	600 руб.	В том числе НДС		За 1 объект