

**Консультационные услуги, оформление обеспечительных договоров (ипотека, залог недвижимого имущества),
сопровождение сделок.**

Вводятся в действие с 09 января 2019 года

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
<p>Консультационные услуги по подготовке документов клиента для оформления: договора о залоге недвижимого имущества, либо договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам по подлежащим государственной регистрации договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Оформление договора об ипотеке, либо договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам и предоставление пакета документов в государственный регистрирующий орган на регистрацию ипотечной сделки:</p>				
<p>- в пределах местонахождения подразделения Банка, в котором оформляется сделка</p>	<p>0,03% от общей залоговой стоимости предмета (предметов) ипотеки, либо от залоговой стоимости имущественных прав требований дольщиков к застройщикам, указанной в договоре об ипотеке/залоге, минимум 1 000 руб., максимум 10 000 руб.</p>	<p>НДС в установленном законом размере взимается дополнительно</p>	<p>Взимается в день представления пакета документов в государственный регистрирующий орган.</p>	<p>Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.</p>
<p>- при выезде работников Банка за пределы местонахождения подразделения Банка, в котором оформляется сделка:</p>				
<p>а) транспортное средство предоставляет Банк</p>	<p>0,1 % от общей залоговой стоимости предмета (предметов) ипотеки / либо от залоговой стоимости имущественных прав требований дольщиков к застройщикам, указанной в договоре об ипотеке/залоге, минимум 1 000 руб., максимум 10 000 руб.</p>	<p>НДС в установленном законом размере взимается дополнительно</p>	<p>Взимается в день представления пакета документов в государственный регистрирующий орган.</p>	<p>Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.</p>

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
б) транспортное средство предоставляет Клиент	0,05% от общей залоговой стоимости предмета (предметов) ипотеки, либо от залоговой стоимости имущественных прав требований дольщиков к застройщикам, указанной в договоре об ипотеке/залоге, минимум 1 000 руб., максимум 10000 руб.	НДС в установленном законом размере взимается дополнительно	Взимается в день представления пакета документов в государственный регистрирующий орган.	Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.
Консультационные услуги по подготовке документов клиента для оформления Соглашения о внесении изменений в договор об ипотеке, либо - в договор о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам / Соглашения о расторжении договора об ипотеке, либо о расторжении договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам. Оформление Соглашения о внесении изменений в договор об ипотеке, либо - в договор о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам / Соглашения о расторжении договора об ипотеке, либо - о расторжении договора о залоге имущественных прав требований	300 рублей	НДС в установленном законом размере взимается дополнительно	Взимается в день представления пакета в государственный регистрирующий орган.	Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.
Предоставление справки о результатах анализа платежеспособности потенциального заемщика по ипотечному кредитованию	500 руб.	В том числе НДС	взимается в момент запроса услуги одновременно с предоставлением пакета необходимых документов по потенциальному заемщику(ам)	
Составление договора купли-продажи недвижимости (в т.ч. договора цессии) по заявлению клиента при ипотечном	2500 руб.	В том числе НДС	Взимается в момент проведения ипотечной сделки (при подписании договоров)	