



WWW.SEVERGAZBANK.RU
8 800 700-25-52

О ФИНАНСАХ И НЕ ТОЛЬКО



► СТР. 12

**ФОРТЕПИАННЫЙ ДУЭТ ЛЮДМИЛЫ
БЕРЛИНСКОЙ И АРТУРА АНСЕЛЯ**

«МЕЛОДИЗМ — ЭТО ВЕЛИКИЙ ДАР»

**САМЫЕ
ВЫГОДНЫЕ КАРТЫ**

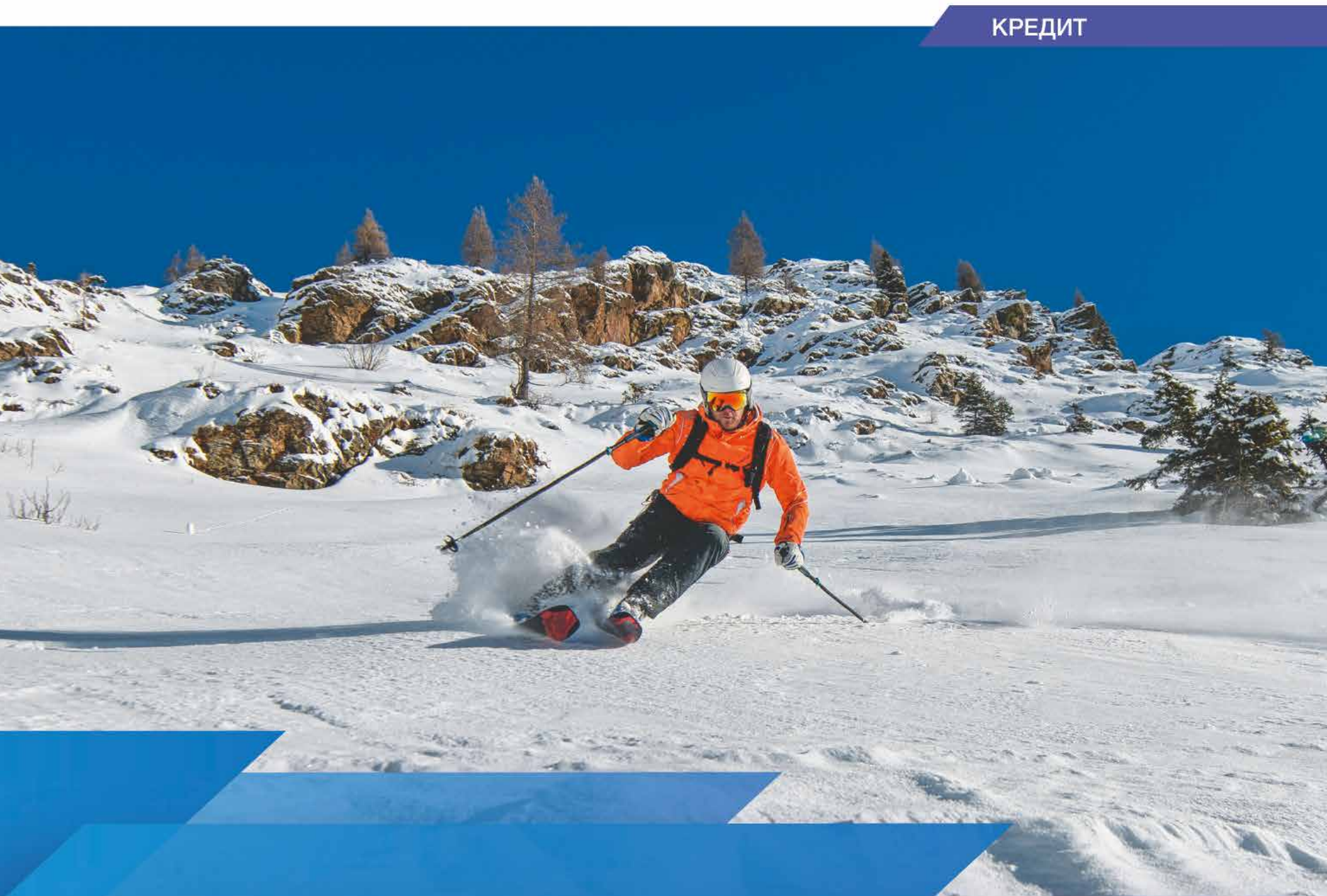
► СТР. 4

**СОВЕТЫ ПО РЕМОНТУ
И СЕЗОННОМУ ИНТЕРЬЕРУ**

► СТР. 11

**ИПОТЕКА ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ:
НОВЫЙ ИМПУЛЬС**

► СТР. 14



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

С возможностью снижения ставки до **3,9%**



БЕСПЛАТНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
8 800 700-25-52
WWW.SEVERGAZBANK.RU

*Снижение ставки возможно в рамках опции «Управляй ставкой» при подключении Пакета услуг «Кредитные возможности». Снижение происходит поэтапно и составляет от 0,3% снижения на 1-ом этапе до 7 п.п. в сумме после 4 этапа (ставка не может быть ниже 3,9% годовых) при условии, что общая сумма покупок по дебетовым картам Банка (транзакционная масса, определяемая общими условиями договора потребительского кредитования) составляет от 25% до 100% от суммы кредита на каждом этапе снижения ставки. Период между этапами с момента получения кредита/предыдущего снижения ставки составляет не менее 6 календарных месяцев. Стоимость подключения Пакета услуг «Кредитные возможности» в момент получения кредита зависит от срока кредитования и составляет в диапазоне от 3,2% до 3,6% от суммы кредита. Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ»). Универсальная лицензия Банка России №2816 от 26.03.2020. Реклама.

Газета финансовой грамотности
«О ФИНАНСАХ И НЕ ТОЛЬКО»

Учредитель и издатель:
Акционерное общество
«СЕВЕРГАЗБАНК»
Универсальная лицензия Банка России
№ 2816 от 26.03.2020.

Адрес учредителя,
издателя и редакции:
Российская Федерация,
Вологодская область,
г. Вологда, ул. Благовещенская,
д. 3. Телефон для справок
8-800-700-25-52. Электронная
почта media@severgazbank.ru

Свидетельство о регистрации средства
массовой информации
ПИ № ФС77-70234 от 10 июля
2017 г., выдано Федеральной
службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор)

Издано:
Управление информационной политики.
Главный редактор: Д. В. Афонин.

Дизайн и верстка
Муниципальное автономное учреждение
«Информационно-издательский центр
«Вологда-Портал»

В подготовке номера
принимали участие:
Лариса Шамонина, Елена Басунина,
Иван Кики, Сергей Петухов, Юрий Зуев,
Дарьяна Гурняк, Сергей Василенко,
Игорь Катенин, Анна Макаровская, Игнат
Калинин, Анастасия Колесова, Светлана
Чуранова

Время подписания в печать:
20:00, 13 октября 2023 г.
Дата выхода в свет:
15 октября 2023 г.

Выпуск № 3 (15),
Тираж 10 000 экз.
Цена — бесплатно.

Отпечатано в ООО «Первый
полиграфический комбинат». Адрес:
Россия, 143405, Московская область,
г. Красногорск, п/о «Красногорск-5»
Ильинское шоссе, 4-й км

Любое использование материалов
газеты, в том числе в электронном
варианте, допускается только с согласия
правообладателя.

Акционерное общество
«СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ») —
универсальный коммерческий
банк, предоставляющий широкий
спектр услуг для частных лиц,
корпоративных клиентов и государ-
ственных структур. Банк обслуживает
более 500 тысяч физических
и 20 тысяч юридических лиц. Банк
имеет рейтинг от агентства «Эксперт
РА» на уровне ruA- («Умеренно высокий
уровень кредитоспособности»), прогноз
«Стабильный».
«СЕВЕРГАЗБАНК» был основан
в Вологде в 1994 году. Одним из вла-
дельцев банка является АО «НПФ
ГАЗФОНД пенсионные накопления».

Информация действительна
на 12.10.2023. Представленные в издании
предложения услуг и продуктов не яв-
ляются публичной офертой.
Все PDF-выпуски газеты доступны
для скачивания по адресу:
www.severgazbank.ru/press-center/
posts/
Сайт газеты:
www.gazeta.severgazbank.ru

6+

Подпишитесь на СЕВЕРГАЗБАНК
в социальных сетях, чтобы всегда быть
в курсе наших новостей и получать
экспертизу по финансовой грамотности.



СОДЕРЖАНИЕ

КАПИТАЛ
КАРТА ВЫШЕ КОЗЫРНОЙ. КАК ВЫГОДНО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ БАНКОВСКОЙ
ПРОГРАММОЙ ЛОЯЛЬНОСТИ

► СТР. 4

БЕЗОПАСНОСТЬ
КАК ОТРАЗИТЬ АТАКИ ТЕЛЕФОННЫХ И ИНТЕРНЕТ-МОШЕННИКОВ.
НОВЫЕ ПРИЁМЫ

► СТР. 6

КРЕДИТЫ И ПОКУПКИ
КАК ВЫБРАТЬ КОМПЬЮТЕР И НЕ ПРОГАДАТЬ

► СТР. 8

ДОМ
ПОЧЕМУ ТАУНХАУСЫ СТАНОВЯТСЯ ПОПУЛЯРНЫМИ

► СТР. 9

ОЦЕНИВАЕМ РЕМОНТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ
ИЛИ ДОМА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

► СТР. 10

СЕКРЕТЫ УЮТА ПО СВОЕМУ ВКУСУ... И БЮДЖЕТУ

► СТР. 11

БОЛЬШОЙ РАЗГОВОР
ИНТЕРВЬЮ С ПИАНИСТАМИ ЛЮДМИЛОЙ БЕРЛИНСКОЙ И АРТУРОМ
АНСЕЛЕМ В ПРЕДДВЕРИИ КОНЦЕРТА КОМПОЗИТОРА НАТАЛЬИ
ЧАЙКОВСКОЙ «РОМАНТИЧЕСКАЯ ИСТОРИЯ «ДВОЕ»

► СТР. 12

ФИНАНСИРОВАНИЕ БИЗНЕСА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СЕВЕРГАЗБАНКА ДЕНИС ЛУКИЧЕВ —
О ТОМ, ПОЧЕМУ ЛЬГОТНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА АКТУАЛЬНА
ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

► СТР. 14

ГОСКОНТРАКТ С ГАРАНТИЕЙ — МГНОВЕННЫЙ ДОСТУП К РОСТУ БИЗНЕСА

► СТР. 15

ПРОФЕССИЯ
ФИНАНСИСТОМ БЫТЬ ПОЧЕТНО. УЧРЕЖДЕНА СТИПЕНДИАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА НП РТС И СЕВЕРГАЗБАНКА

► СТР. 20

ОБЩЕСТВО
ПОМОЧЬ ПРОСТО: КАК СТАТЬ НАСТАВНИКОМ ДЛЯ ВЗРОСЛОГО РЕБЁНКА

► СТР. 21

СОБЫТИЯ
НОВОСТИ СЕВЕРГАЗБАНКА И ПАРТНЁРОВ

► СТР. 22

ИНВЕСТИЦИИ.
ИНФРАСТРУКТУРА



КАК ПРОСПЕКТ
БАГРАТИОНА УЛУЧШИЛ
ТРАНСПОРТНУЮ
СИТУАЦИЮ В МОСКВЕ
И ПОДМОСКОВЬЕ

► СТР. 16

КРУГОЗОР



«НАШ ФЛОТ ВСЁ РАВНО
ВОЗРОЖДАЕТСЯ, КАК
ПТИЦА ФЕНИКС»,
ПИСАТЕЛЬ-МАРИНИСТ НИКОЛАЙ
ЧЕРКАШИН, ПОЧЕТНЫЙ ЧЛЕН
АССОЦИАЦИИ «КЛУБ РУССКАЯ
МОРСКАЯ ТРАДИЦИЯ»,
С ОРИГИНАЛЬНЫМ ВЗГЛЯДОМ
НА ИСТОРИЮ ВМФ РОССИИ

► СТР. 18



КАРТА ВЫШЕ КОЗЫРНОЙ

Что такое банковские программы лояльности и как ими пользоваться

БОЛЬШИЕ СКИДКИ, ДАЛЬНЕЕ ПУТЕШЕСТВИЕ, ПОВЫШЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ ПО ВКЛАДАМ И ДРУГИЕ БОНУСЫ — И ЭТО ТОЛЬКО ЧАСТЬ ИНТЕРЕСНОГО РАСКЛАДА, ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕДЛОЖЕН ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ СОВРЕМЕННЫХ БАНКОВСКИХ УСЛУГ.

СВЕТЛАНА АНИКИНА

85 % россиян участвуют как минимум в одной банковской программе лояльности, а 15 % — в пяти таких программах и более. Нередко клиенты расплачиваются разными картами за различные услуги,

чтобы получить больше бонусов, например, за бензин — одной, а за ужин — другой.

Но активно участвуют в программах лояльности не все клиенты: 11 % из них даже не знают, какие бонусы предлагает их банк.

Чтобы вы не попали в это теряющее годы меньшинство, мы подготовили для

вас подборку жизненных ситуаций, которые помогут вам сориентироваться и сделать жизнь лучше просто оттого, что вы пользуетесь картами СЕВЕРГАЗБАНКА.

ПЕРЕЛЕТЫ СО СПОКОЙСТВИЕМ И КОМФОРТОМ

Представьте, рассчитываетесь вы за покупки, получаете кешбэк, и вот вам пришлось воспользоваться услугами авиатранспорта. Сложно скрывать — ожидание вылета обычно не самое комфортное времяпрепровождение, а что уж говорить о питании в аэропорту, которое бывалые туристы из-за цены сравнивают с крылом самолета?

Но тут на помощь приходит карта «Мир» «Суприм» СЕВЕРГАЗБАНКА. Москва, Уфа, Новосибирск, Сочи и еще несколько городов с воздушными гаванями предоставят доступ в бизнес-залы аэропортов ON PASS.

А еще такая карта предусматривает страхование путешествий по территории России, куда включены медицинские и медико-транспортные расходы на общую сумму 5 миллионов рублей.

КОПИ НА РАСХОДАХ

Вот уж действительно приятная программа лояльности, без которой невозможно представить ни одно банковское обслуживание, — это кешбэк. По сути, эта финансовая услуга позволяет вам получать часть средств назад при каждой покупке, совершенной с использованием банковской карты.

Банковский кешбэк может стать важным инструментом управления финансами и экономии денег. Но чтобы добиться максимальной выгоды, важно разбираться в условиях своей банковской карты и использовать ее с умом.

Например, у дебетовой карты «Мир» «Всё могу» СЕВЕРГАЗБАНКА повышенное вознаграждение по безналичным операциям составляет 5 % и кешбэком до 25 % от партнеров банка. Карта выпускается бесплатно, как бесплатно осуществляются и SMS-информирования при соблюдении определенных условий расходов по карте и наличию неснижаемого остатка.

Да, а если денег не будет хватать, у ее держателя есть возможность получить кредит на льготных условиях или подать заявку на отдельную кредитную карту «Всё могу» СЕВЕРГАЗБАНКА с льготным периодом.

ОПЦИИ ДЛЯ ПРЕКРАСНОГО ВОЗРАСТА

Электронные транзакции, оплата счетов и снятие наличных денег с банкоматов стали обыденными действиями. И, конечно же, пенсионеры не остаются в стороне от этой технологической революции. Для них существуют специальные банковские карты, разработанные с учетом их потребностей и жизненного опыта.

При предъявлении пенсионного удостоверения или справки из соответствующих уполномоченных органов о назначении пенсионных выплат в СЕВЕРГАЗБАНКЕ можно получить доступ не только к карте, но и ряду привилегий.

Кроме повышенного вознаграждения по безналичным операциям (до 5 %) и начисления 5 % на остаток денежных средств, размещенных на счете банковской карты, в перечне преференций есть и надбавка по процентной ставке при открытии ряда вкладов.

КАРТА С ЗАЩИТОЙ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ

Негосударственные пенсионные фонды (НПФ) становятся всё более популярными среди граждан, и появление банковских карт для своих клиентов является важным шагом в обеспечении финансовой безопасности и комфорта в «серебряном» возрасте. Банковские карты предоставляют клиентам НПФ возможность еще быстрее увеличивать свой будущий пенсионный капитал. Оплачивая повседневные покупки картами СЕВЕРГАЗБАНКА, причитающийся кешбэк может автоматически направляться сразу на счет клиента в НПФ!

Напомним аргументы в пользу негосударственного пенсионного обеспечения (НПО) и открытия своего счета в НПФ: накопления, включая инвестиционный доход, не входят в состав совместно нажитого имущества, на них не может быть наложено взыскание, в том числе арест; средства клиента НПФ, за исключением периода пенсионных выплат, передаются по наследству; а пенсионные выплаты, вне зависимости от суммы накоплений на счете, доходности НПО и размера ключевой ставки, не облагаются налогом на доход физических лиц.

МОМЕНТАЛЬНО ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОСОБИЙ

Сложно не согласиться, что бюрократические нюансы могут сделать получение положенного пособия и выплат утомительным. Однако современный банкинг ту часть, что связана непосредственно с переводом денег, сделал физически удобной и быстрой.

Карта «Мир» «Социальная» СЕВЕРГАЗБАНКА относится к категории моментальных и уже почти сразу позволяет получать большие, декретные, детские пособия и другие социальные выплаты.

Кроме того, что карта выпускается и обслуживается бесплатно, ее держатель может пользоваться всеми преимуществами общей программы лояльности: кешбэком до 5 % от СЕВЕРГАЗБАНКА и кешбэком до 25 % от партнерских программ по проекту cashbackforce и по программе лояльности Национальной системы платежных карт (НСПК) «Мир». ■



MIR SUPREME

Премиальная карта Mir Supreme для тех, кто ценит комфорт и высокий уровень сервиса



Доступ в бизнес-залы аэропортов ON PASS



10 % годовых на остаток



Страхование путешествий на территории РФ



#ВСЕМОГУ «МИР»

Бесплатная банковская карта национальной платёжной системы «МИР»



Бесплатное снятие наличных в сторонних банкоматах на всей территории РФ



Бесплатный выпуск



Повышенное вознаграждение по безналичным операциям до 5 %



КОБРЕНДИНГОВАЯ НАКОПИТЕЛЬНАЯ КАРТА «МИР» ДЛЯ КЛИЕНТОВ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ



Бесплатное снятие наличных в сторонних банкоматах на всей территории РФ



5 % годовых на остаток



Кешбэк до 5 %



Карта даёт уникальную возможность автоматически направлять кешбэк на свой пенсионный счёт негосударственного пенсионного обеспечения в НПФ и ряд других преимуществ

ПЕНСИОННАЯ КАРТА «МИР»



Бесплатное SMS-информирование



5 % годовых на остаток



Повышенное вознаграждение по безналичным операциям до 5 %



ОПЛАЧИВАЙТЕ ПОКУПКИ КАРТОЙ СЕВЕРГАЗБАНКА

#ЛОВИКЭШБЭК



ЛОВИТЕ КЭШБЭКИ БОЛЬШИЕ И МАЛЕНЬКИЕ! ВСЕ КЭШБЭКИ СУММИРУЮТСЯ!

ДО

5%

ГАРАНТИРОВАННЫЙ КЭШБЭК ОТ ЛЮБОЙ ПОКУПКИ

ЛОВИКЭШБЭК.СТАРТ



Следите за льготными категориями!

ДО

30%

В ПАРТНЕРСКИХ МАГАЗИНАХ

ЛОВИКЭШБЭК.ПАРТНЁР



Заходите в интернет-магазины через кэшибэк-витрину на сайте Банка. Следите за новыми партнерами.

ДО

20%

КЭШБЭК ПО КАРТЕ «МИР»

ЛОВИКЭШБЭК.МИР



Для держателей карты «МИР», которые зарегистрировались на privetmir.ru

#получайпроценты

#снижайставку



ПОЛУЧАЙТЕ ПРОЦЕНТЫ НА ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА КАРТАХ

ДО

10%

Годовых



Помните о неснижаемом остатке в течение месяца



СНИЖАЙТЕ СТАВКУ ПО ПОТРЕБИТЕЛЬНЫМ КРЕДИТАМ

ДО

3,9%

Годовых



Подключите пакет услуг «КРЕДИТНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ»

ОТРАЖАЕМ НОВЫЕ АТАКИ ТЕЛЕФОННЫХ И ИНТЕРНЕТ- МОШЕННИКОВ

АКТИВНОСТЬ КИБЕРМОШЕННИКОВ ОСТАЕТСЯ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ. ПО ПОСЛЕДНИМ ДАННЫМ ЦБ РФ, ТОЛЬКО ЗА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА ОНИ ПОХИТИЛИ У РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН ПОРЯДКА 3,6 МЛРД РУБЛЕЙ. В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ ЗНАЧЕНИЕ БЫЛО ПОЧТИ НА МИЛЛИАРД БОЛЬШЕ (4,5 МЛРД РУБЛЕЙ), НО, НЕСМОТРА НА СНИЖЕНИЕ, ОБЪЕМЫ ХИЩЕНИЙ ВСЕ ЕЩЕ ВЫСОКИЕ. РАССКАЗЫВАЕМ О НОВЫХ СХЕМАХ ОБМАНА 2023 ГОДА.

«Мошенничество — довольно гибкое явление. С одной стороны, злоумышленники быстрее всех адаптируют свой инструментарий под информационную повестку и текущие обстоятельства. С другой, ни одна схема никогда не передается забвению. Она может быть дополнена новым инструментарием, оперативно обернута в актуальную легенду, но никогда не будет забыта. Злоумышленники в своих легендах активно эксплуатируют «вечные» человеческие слабости — страх и жадность, а также подстраивают их под определенные обстоятельства», — говорит Алла Храпунова, эксперт проекта Народного фронта «За права заемщиков» и куратор платформы «Мошеловка».

Основа обмана почти всегда построена на принципах социальной инженерии — это набор приемов, преимущественно психологических, которые позволяют узнать у человека конфиденциальную информацию. Например, его логин и пароль от мобильного банка.

Схема одинаковая, а вот легенды у мошенников всегда разные. Газета «О финансах и не только» собрала самые популярные схемы мошенников, которые они использовали за последние месяцы.

ПО ГОРЯЧИМ СЛЕДАМ

Одну из последних историй рассказала в своем Telegram-канале пользователь Тоня Лацман, занимающаяся корпоративными тренингами. Она перевела мошенникам 100 тыс. рублей, думая, что помогает подруге. Тоня получила с аккаунта своей реальной знакомой просьбу помочь деньгами в командировке. Блогер задала несколько уточняющих вопросов.

«В ответ «она» мне отвечает в тему, присылает фото своей карты и короткое голосовое сообщение даже. Я в своем голосовом также попросила прислать фото паспорта для заказа пропуска, так как мы вскоре должны были ехать к клиенту в офис, а у них строго там. Фото паспорта тоже получаю», — поделилась блогер, желающая предупредить всех о такой опасности.

Что примечательно — манера общения знакомой в переписке была скопирована злоумышленниками максимально похоже, и даже в голосовом сообщении тембр голоса был схож с тембром Тониной знакомой.



ПРЕДЪЯВИТЕ ВАШИ ДОКУМЕНТЫ

Еще один тренд от злоумышленников — создание сайтов-двойников известных государственных ведомств и справочно-правовых систем (даже адрес таких сайтов будет похожим). Неважно, «Госуслуги», личный кабинет налогоплательщика, «Гарант» или «Консультант плюс» — мошенники могут подделать любой сайт. При этом «дублировать» создаются таким образом, чтобы высвечиваться одними из первых в результатах выдачи поисковиков. Эта атака направлена больше на сотрудников компаний, но может нанести риск и обычному гражданину.

На таких сайтах размещаются шаблоны различных популярных документов: образцы заявления на отпуск или получение социальных пособий, даже образцы заполнения бухгалтерского баланса. При скачивании документа на компьютере жертвы будет либо запущена вредоносная программа (вирус), либо программа удаленного доступа, о которой мы говорили ранее.



ТАКОЙ ПОПУЛЯРНЫЙ КОД

Чем известнее становится та или иная платежная технология, тем больше внимания уделяют ей мошенники. Так случилось и с QR-кодами. Несколько банков уже запустили сервисы снятия наличных денег по таким кодам. Чтобы провести подобную операцию, необходимо самостоятельно создать в мобильном приложении QR-код на необходимую сумму. После достаточно поднести код на экране смартфона к специальному банкомату, и он тут же выдаст наличные.

Злоумышленники используют знания об этом сервисе в своих целях. Они звонят людям, представляясь сотрудниками банков, и сообщают о том, что кто-то пытается несанкционированно снять наличные деньги клиента подобным способом. Чтобы отменить операцию, мошенники просят сформировать и прислать QR-код.



КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СВОИ СРЕДСТВА

«Мошенничество в России приобрело уже глобальные масштабы. Главным образом я имею в виду методы социальной инженерии и взломы различных систем с помощью вредоносного программного обеспечения. Многие люди до сих пор не понимают, что вклад или неиспользованный лимит по кредитке, не защищенные должным образом, несут потенциальный риск потери средств. Его можно избежать, устанавливая лимиты по счетам и подключая более усовершенствованные методы защиты, хотя бы двухфакторную идентификацию», — комментирует для газеты СЕВЕРГАЗБАНКА Олег Скворцов, председатель правления Ассоциации российских банков.

Двухфакторная идентификация действительно снижает риск того, что ваши деньги украдут. Даже если вы назвали злоумышленнику логин и пароль от вашего интернет-банка, без подтверждающего перевод СМС-сообщения провести операцию он не сможет.

Однако главные помощники здесь — внимательность и недоверие. Алла Храпунова из проекта Народного фронта «За права заемщиков» и куратор платформы «Мошеловка» указывает, что чаще всего клиентов банков обманывают по телефону или через интернет.

«Жертвы первичного телефонного мошенничества рискуют гораздо больше: помимо непосредственной атаки с последующим хищением средств и имущества, злоумышленники проводят сбор сенситивных данных, — предупреждает эксперт. — Поскольку сенситивная информация может включать в себя персональные данные, банковские реквизиты, медицинские сведения и коммерческие секреты, она дает возможность преступникам быть более убедительными и повышает шансы на успешность их атаки».

Базы таких сенситивных данных мошенники создают и покупают не только для телефонного мошенничества, но также для последующих кибератак, кражи аккаунтов в соцсетях и мессенджерах, взломов личных кабинетов в мобильных банках и порталов государственных услуг и даже регистрации юридических лиц.



И НЕ ДРУГ, И НЕ ВРАГ, А ТАК

Летом также активизировались мошенники, отлавливающие своих жертв в мобильных и компьютерных многопользовательских играх. Тем более что на каникулах и в отпусках активными игроками становятся многие соотечественники.

Злоумышленники предлагают жителям России сыграть в экономическую онлайн-игру, например, симулятор бизнеса. На деле создается финансовая пирамида, привлекающая обещанием легкого и быстрого заработка. Но чтобы сыграть, нужно заплатить за вход в игру. Виртуальный «доход» будут начислять за каждого нового привлеченного игрока — очень похоже на схему «МММ», самой известной отечественной финпирамиды.

Еще одна простая, но неочевидная схема обмана. Злоумышленник предлагает за хорошую сумму выкупить аккаунт игрока. Для обсуждения сделки необходимо перейти в Telegram. Там он просит дать контакт другого знакомого игрока жертвы, чтобы якобы удостовериться в честности продавца аккаунта. После этого злоумышленник создает очень похожий псевдоаккаунт знакомого жертвы и начинает общаться с ним, притворяясь тем самым знакомым жертвы. В том числе убеждает ее не продавать аккаунт незнакомцу, так как это небезопасно. Вместо этого «друг» предложит провести сделку с помощью него, через мифическую корпоративную карту, которая защищена от мошенников. Для перевода денег за «сделку» жертве «друг» попросит все данные карты. Если «жертва» не согласится на «сделку», то спустя время злоумышленник просто «по-дружески» попросит одолжить ему несколько тысяч рублей до зарплаты.

Похотный актуальный прием, действующий не только на игроманов, — взлом учетной записи пользователя в любом популярном мессенджере. Получив доступ, мошенник рассылает всем контактам, с кем недавно вел разговор владелец учетной записи, просьбу занять небольшую сумму денег. Раньше мошенники взламывали «счетки» в социальных сетях, так как это проще, но после того, как пользователи стали значительно чаще общаться в мессенджерах, сменили фокус на них. В этой схеме к сообщению даже будет приложено поддельное фото банковской карты просящего взаимно с его именем и фамилией. Хотя при переводе высветятся совсем другие Ф. И. О.

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В середине лета в «Лаборатории Касперского» обратили внимание на новую схему мошенничества. Человеку предлагают скачать новое приложение одного из известных российских банков в Google Play. Такое предложение приходит жертве в мессенджере. Приложение похоже на то, которым пользуется человек, но на деле является программой удаленного доступа. После ее скачивания злоумышленник получает доступ к компьютеру или телефону жертвы, где в том числе может отслеживать вводимые логины и пароли.

Недавно Центробанк сообщил о схеме мошенничества, где злоумышленники звонят якобы от лица сотрудников Банка России. Они делали так раньше, но обычно вводили людей в заблуждение, предлагая помочь в разблокировке банковской карты или опротестовании взятого на человека кредита (ни блокировки, ни кредита при этом не было). Теперь же злоумышленники присылают письма на электронные почты жертв, в которых якобы приглашают на личный прием в Центробанк. Никакого приема, конечно, нет (Банк России в принципе не практикует такое), зато такие письма располагают людей к себе, благодаря чему после звонка из псевдо-ЦБ жертвы делятся с мошенниками личными данными. ■

АННА ДУБРОВСКАЯ



КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СВОИ СРЕДСТВА

Сотрудники Череповецкого офиса СЕВЕРГАЗБАНКА помогли клиенту уберечь накопления от мошенников.

В том, насколько убедительно действуют финансовые мошенники, сотрудники СЕВЕРГАЗБАНКА убеждались уже много раз. Клиента, которому внушили всю необходимую информацию, очень сложно остановить при снятии своих накоплений и передаче их нарушителям закона. Зачастую наживка настолько продуманная, что запуганные и обманутые вкладчики практически игнорируют доводы сотрудников банка и даже службы безопасности.

Однако сотрудники СЕВЕРГАЗБАНКА имеют четкие инструкции на эти случаи и всегда их придерживаются. Так, недавно в одном из офисов банка в г. Череповец для того, чтобы переубедить клиента, сотруднику пришлось вызвать Росгвардию. После этого шага клиент рассказал о том, что и как ему внушили мошенники, и поблагодарил сотрудников СЕВЕРГАЗБАНКА за сохраненные несколько сотен тысяч рублей и неравнодушное отношение к ситуации.

КАК ВЫБРАТЬ КОМПЬЮТЕР И НЕ ПРОГАДАТЬ

СМОТРИМ НЕ ТОЛЬКО НА ХАРАКТЕРИСТИКИ, НО И НА ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ ИМПОРТ

ВОТ УЖ ЦЕНА НА КАКОЙ ТОВАР ОКАЗАЛАСЬ НЕПРЕДСКАЗУЕМОЙ В 2023 ГОДУ, ТАК ЭТО НА КОМПЬЮТЕРЫ. В ЯНВАРЕ ПОДСКОЧИЛА, В МАЕ ОТКАТИЛАСЬ, И КАК ВОЛНА КАМНИ, ОБНАЖИЛА ПОЛНЫЕ СКЛАДЫ ОРГТЕХНИКИ, ЗАКУПЛЕННОЙ ТОГДА ДИСТРИБЬЮТОРАМИ ПРО ЗАПАС И НЕ ПРИОБРЕТЕННЫЙ СЕГОДНЯ РОССИЯНИМИ. УЧИТЫВАЯ, НАСКОЛЬКО ВАЖЕН ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕР В ЖИЗНИ КАЖДОГО ИЗ НАС, МОЖНО С УВЕРЕННОСТЬЮ СКАЗАТЬ, ЧТО ДЛЯ ЕГО ПОКУПКИ ЛУЧШИМ ВРЕМЕНЕМ БУДЕТ «СЕЙЧАС». НО ПРЕЖДЕ, ЧЕМ ПРИКЛАДЫВАТЬ КАРТОЧКУ К ТЕРМИНАЛУ ИЛИ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ КРЕДИТОВАНИЕМ, НУЖНО ВСЕ-ТАКИ НЕМНОГО РАЗОБРАТЬСЯ: В СЕБЕ, В ТЕХНИКЕ И НЕМНОГО В ИМПОРТЕ.

ПАВЕЛ ГРОМОВ

ЧТО С ЦЕНАМИ?

В мае 2023 года на нашем рынке возник профицит компьютеров и ноутбуков. Как за счёт параллельного импорта, так и за счёт устремившихся в Россию производителей из Китая. В результате предложение превысило спрос, и цены пошли вниз. Это касается устройств ряда брендов и больше всего – сегмента игровой техники.

Нестабильное поведение курса валют, конечно, в какой-то момент ситуацию нивелировало: дистрибьюторы, видя, как доллар стал приближаться к трехзначным значениям, умножили на новый статус всю технику на складах.

Однако внешний рынок продолжает и сейчас засыпать предложением российских потребителей. По мнению экспертов, цены вновь пойдут вниз из-за обострения конкуренции между моделями китайских производителей и устройствами, поставляющимися по параллельному импорту. А дополнительное давление на это будет создавать снизившийся спрос.

ЧТО МОЖНО ПОЛОЖИТЬ В КОРЗИНУ?

Рынок компьютерной техники сильно шагнул вперед, поэтому важные функции можно найти в устройствах разных форм.

Начнем с самых мобильных. Ноутбуки — это портативные компьютеры, которые обладают большой популярностью,



Сильная конкуренция на рынке компьютеров приводит к снижению их стоимости, тогда как слабеющий рубль толкает цены устройств вверх.

так как являются удобными для использования в любом месте: дома, на работе, в кафе и на улице.

Цены на ноутбуки в России могут начинаться от 25 000 рублей за бюджетную модель до 200 000 рублей за высококлассный ультрабук с мощным процессором, большим объемом ОЗУ и SSD-накопителем. Цены на средний класс составляют от 50 000 до 100 000 рублей.

Стационарный персональный компьютер является наиболее производительным типом компьютера. Он имеет больше возможностей для модернизации и расширения, чем ноутбук. Цены на настольные компьютеры начинаются от 20 000 рублей за бюджетную модель. Стоимость составляет 40 000 – 60 000 рублей за компьютер средней конфигурации, включающей в себя процессор Intel Core i5/i7, видеокарту NVIDIA GeForce GTX 1050, 8–16 Гб оперативной памяти и 256–512 Гб SSD-накопитель.

Для тех, кто занимается производством контента и моделированием, существуют графические станции, — это более производительные и специализированные компьютеры, которые используются для работы с трехмерной графикой, аудио- и видеобработки и другими тяжелыми задачами. Цены на них начинаются от 100 000 рублей за бюджетную модель и могут доходить до 500 000 – 1 500 000 рублей за продукты от таких производителей, как Dell, HP, Lenovo и Apple.

Фанаты минимализма в качестве домашнего компьютера могут использовать моноблок. В нем, в отличие от традиционных стационарных ПК, все устройства размещены в «мониторе» либо одном устройстве, и многими это воспринимается как ноутбук без клавиатуры. Цены на моноблоки варьируются от 40 000 до 150 000 рублей в зависимости от характеристик и производителя.

Отдельно хочется сказать о рынке игровых компьютеров. В отличие от стандартных ПК, они специально разработаны для работы с движками, обеспечивающими высокое качество графики. Такой имеет высокую производительность и наличие мощной видеокарты и процессора. Цены могут доходить до 300 000 – 500 000 рублей за ультрамощные системы.

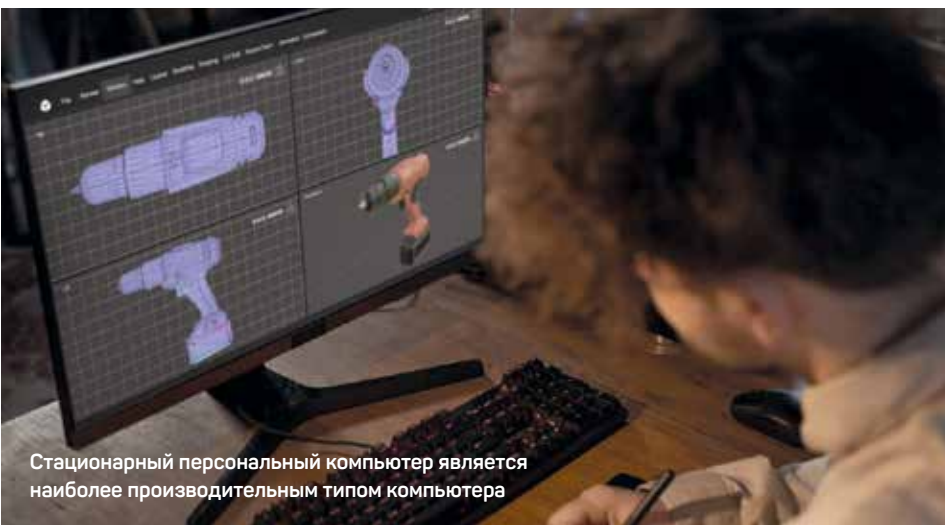
ТЯЖЕЛЫЕ МУКИ ВЫБОРА

Определиться, что лучше – стационарный компьютер или ноутбук, не так и просто. Но возможно, главное, рассмотреть большое количество жизненных ситуаций.

Если вам нужно ходить с устройством каждый день и использовать его в различных местах, то выбор будет в пользу ноутбука. Ноутбуки могут быть легко переносимы и не требуют фиксированного источника питания, поэтому их можно использовать не только дома, но и на работе, в кафе, в поезде и т. д.

Однако ноутбуки менее мощные, чем их настольные аналоги, и имеют значительно меньше вариантов расширения и модернизации. Кроме того, ноутбуки могут иметь более ограниченный выбор разъемов для внешних устройств, что также может замедлять работу (когда нужно использовать и съемный диск, и ЭЦП, и USB-вентилятор, и подогрев стакана).

Если вы собираетесь использовать компьютер для игр, трансляции и редактирования видео, научных и технических расчетов, то настольный компьютер будет предпочтительнее. Без труда можно заменить устаревшие компоненты на более мощные, чтобы обеспечить максимальную производительность.



Стационарный персональный компьютер является наиболее производительным типом компьютера

ПРИ ВЫБОРЕ УСТРОЙСТВА ПРИДЕТСЯ СВЕРЯТЬСЯ НЕ ТОЛЬКО С КАТАЛОГАМИ ТЕХНИЧЕСКИХ ДАННЫХ, НО И АКЦИЯМИ МАГАЗИНОВ. ДЕЛО В ТОМ, ЧТО НЕСКОЛЬКО ЗАЛЕЖАВШАЯСЯ МОДЕЛЬ НА СКЛАДЕ МОЖЕТ ВЫЙТИ ГОРАЗДО ДЕШЕВЛЕ НОВОГО ПО ЖЕЛЕЗУ, НО ТАКОГО ЖЕ ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ КОМПЬЮТЕРА.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!

Основные элементы, которые определяют мощность вашего компьютера – это ЦП (центральный процессор), ОЗУ (оперативная память), видеокарта и жесткий диск.

При выборе стационарного компьютера вы можете выбрать отдельно каждую из этих характеристик и собрать компьютер, оптимизированный под ваши потребности. Но-

утбуки обычно имеют более ограниченный выбор, но современные модели используют отличные процессоры AMD и Intel и могут иметь встроенные дискретные видеокарты и высокоскоростную оперативную память, которых будет полностью хватать для большинства рядовых задач.

Также при выборе ноутбука необходимо обратить внимание на размер экрана. Ноутбуки с диагональю экрана от 12 до 15 дюймов – хороший выбор для людей, которые ищут баланс между портативностью и мощностью, а также для людей, которым нравятся компактные устройства. Ноутбуки с диагональю более 15 дюймов – хороший выбор для тех, кто нуждается в большем экране для работы или развлечений.

КАК СЭКОНОМИТЬ?

При выборе ноутбука придется сверяться не только с каталогами технических данных, но и акциями магазинов. Дело в том, что несколько залежавшаяся модель на складе может выйти гораздо дешевле нового по железу, но такого же по техническим характеристикам компьютера.

Не следует переплачивать за ненужные параметры. Например, если вы планируете использовать встроенную видеокарту, то брать модель стоит попроче. Важно также обратить внимание на фирму и детали ноутбука, так как от этого зависит его надежность и производительность.

Если же говорить о сборке компьютера, то здесь можно использовать принцип правильного планирования. Стратегия позволяет приобрести дорогие, первоочередные для ваших задач запчасти, а только потом обновлять бюджетные, взятые на первое время аналоги.

Главными средствами экономии является выбор бюджетных моделей корпуса и SSD-накопителя, урезание характеристик кулера процессора и видеокарты, а также исследование вариантов для покупки процессора максимальной производительности за минимальную стоимость.

Но важно помнить, что при выборе компонентов для экономичной сборки ПК нужно обращать внимание на их качество и надежность, чтобы не пострадала производительность и безопасность системы. Кроме того, не советуется экономить на блоке питания и оперативной памяти, так как это основа стабильной работы ПК. ■

ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ ВСЁ, ВЕЗДЕ И СРАЗУ

ПОЧЕМУ ТАУНХАУСЫ СТАНОВЯТСЯ ПОПУЛЯРНЫМИ?

ГЛАВНЫЙ «ОСКАР» НА ПОСЛЕДНЕЙ ЦЕРЕМОНИИ ЗАБРАЛА ЛЕНТА, КОТОРАЯ РАССКАЗЫВАЛА О ЖЕНЩИНЕ, СПОСОБНОЙ БЫТЬ ВО МНОЖЕСТВЕ ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ МИРОВ ОДНОВРЕМЕННО СОВЕРШЕННО РАЗНОЙ И ПРИ ЭТОМ ОСТАВАТЬСЯ САМОЙ СОБОЙ. ЕСЛИ БЫ СЮЖЕТ ФИЛЬМА «ВСЁ, ВЕЗДЕ И СРАЗУ» БЫЛ БЫ ПРО ДОМА, ТО ГЛАВНЫМ «АКТЕРОМ» В РОССИИ ТОЧНО СТАЛ БЫ ТАУНХАУС – ВРОДЕ И ДОМ, А ВРОДЕ И КВАРТИРА, С УЧАСТКОМ, НО БЕЗ ПРЕТЕНЗИЙ НА ОГОРОД. СОБРАННЫЙ ИЗ ПАРАДОКСОВ, ЭТОТ ВИД НЕДВИЖИМОСТИ СДЕЛАЛ СЧАСТЛИВЧИКАМИ ДЕСЯТКИ ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК, НО НЕКОТОРЫЕ НАШЛИ ДЛЯ СЕБЯ ТАКИЕ НЕДОСТАТКИ, С КОТОРЫМИ ПОПРОСТУ НЕ СМОГЛИ СМЯТИТЬСЯ.



ЕГОР ТОРОПОВ

ДАЖЕ НЕ МЕЧТАЛИ

В Вологде, в той части, где вдоль изгиба реки выросли невысокие, но колоритные дома, Ксения прямо у себя во дворе летним погожим днем накрывает стол. Супруг передает посуду из окна первого этажа, подрастающий сын нарезает круги на самокате — семья Деминых первая, которая въехала в отстроенный таунхаус. И пока соседей нет, можно полностью насладиться всеми прелестями проживания в гибриде квартиры и загородного дома.

«Мы изначально, задумавшись об увеличении жилплощади, не рассматривали такой вариант. Вообще хотели вторичку в приватном районе. Новостройка была не вариант, не хотели жить в перманентном соседском ремонте, — вспоминает Ксения. — В итоге, посмотрев кучу вариантов, не нашли то, что бы нам понравилось. Либо дорого, либо квартира не нравилась (расположение комнат, сделанный ремонт, ужасный лифт, низкие потолки)».

Неудивительно, что как вариант жилья таунхаус не приходит первым в голову. Если в Европе такой формат появился еще в начале XX века, то в России этому понятию не так много лет. Да и что говорить, даже юридически таунхаус не существует, в реестре недвижимости объект будет зарегистрирован как многоквартирный дом, сблокированная застройка, иногда даже применяется вариант части индивидуального дома.

ПЛАНЫ И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

Общая черта всех видов таунхаусов — одинаковая или зеркальная планировка квартир. Но владельцы блоков могут ее менять, если требуется. Для этого нужно согласовывать перепланировку. Но чаще всего до нее доходит только требовательные собственники, те же, кто впервые распробовал такой формат, в целом долго еще приходят в себя от большего (по сравнению с обычной квартирой) пространства. *«У нас и до этого была достаточно просторная квартира, но здесь гораздо больше места. Это, несомненно, один из главных плюсов. Вся наша прошла жизнь (а мы вместе 15 лет плюс ребенок): мебель, коробки с вещами и прочее*

ТАКИЕ РАЗНЫЕ

Таунхаусы делают на виды в зависимости от количества блоков и

при переезде уместилось в новой детской, — улыбается Ксения. — Сейчас, когда ремонт почти закончен, я понимаю, что нам хватит просто большого шкафа или другой зоны хранения в коридоре, а значит, в комнатах не будет ничего лишнего. Благодаря тому, что места реально много, я даже осуществила мечту: на кухне по проекту не будет громоздких верхних шкафов, ведь всё разместится внизу».

ДОМ НЕ БЕЗ ДЕГТА

Несмотря на собственную территорию и минимум соседей, такие «бонусы интровертов» имеют еще одно не самое приятное следствие: немногим собственникам таунхаусов доступна развитая инфраструктура.

«Рядом нет магазинов, естественно, надо либо ездить с умом закупаться, либо доставка. В планах теперь ещё покупка морозилки дополнительная, — рассказывает Ксения, — но думаю, это всё дело привычки. Зато и лишнего ничего не купишь. Единственный вопрос со школой, скорее всего, остаток лета придется учиться водить машину, чтобы сына возить на уроки».

Многие застройщики обещают строительство школ в поселках, но вряд ли на это стоит рассчитывать. Учитывая, что сам формат такого поселка не предполагает значительного числа жильцов (как правило, сотни или тысячи жильцов), то строительство школ обычно не обосновано экономически. Но даже если школу и построят через несколько лет, то какой будет наполняемость классов и укомплектованность учителями, большой вопрос. Если проблема школ

является болезненной даже для застройщиков и жителей районов новостроек на десятки тысяч жителей, то что говорить о поселках таунхаусов. Перед покупкой лучше заранее выбрать школу в близлежащем городе, понять время поездки до нее и тогда уже принимать окончательное решение о покупке тауна.

Еще одним подвохом для неподготовленных собственников может оказаться дорогая коммуналка. Платежи в таунхаусах нередко обходятся чувствительнее, чем в квартирах, но дешевле, чем в частных домах. Чтобы сэкономить, на помощь приходят индивидуальные приборы учета не только воды и электричества, но и отопления.

Например, как говорит Ольга, жительница одного из подмосковных поселков, стоимость коммуналки за трехэтажный таунхаус 150 метров (с учетом мансардного этажа) составляет порядка 14 тыс. руб. Примечательно, что больше половины этой суммы направляется управляющей компанией на обустройство красивой территории внутри поселка.

Жизнь ближе к природе нередко обязывает соседствовать с этой самой природой тише, чем хотелось бы. Как и в частных домах, чаще, чем в многоквартирных домах, можно встретить непрощенных гостей в виде грызунов и насекомых.

Соседи-люди тоже могут набить оскомину настолько, что комедии вроде «Дюплекс» и «Соседи. На тропе войны» будут вызывать не улыбку, а нервный тик. Ведь вредная компания, не понимающая правил домососедства, все плюсы таунхауса легко превратит в минусы: и дома будет находиться трудной вопрос. Если проблема школ

захочется. Хотя обычно жители поселков представляют собой достаточно сплоченные и дружелюбные сообщества.

ДОМ ПО КАРМАНУ

Если брать историю нашей героини, то цена таунхауса для нее была даже выигранным.

«Аналогичная трехкомнатная в стальном районе стоит 7 миллионов 300 тысяч, по стоимости в итоге с ремонтом у нас получилось, как вторичка в хорошем многоквартирном доме: 6 миллионов 100 тысяч сама квартира и около миллиона ремонт».

Таунхаус является идеальным объектом для ипотеки, так как может считаться и загородным жильем, и готовым жильем, и новостройкой. СЕВЕРГАЗБАНК способен предложить покупателям недвижимости широкий спектр доступных соответствующих программ: ипотека на готовое жилье и рефинансирование, семейная ипотека, льготная и ИТ-ипотека на новостройки с господдержкой, военная ипотека, ипотека по двум документам и ипотека на загородную недвижимость.

Ну а уже после приобретения можно начинать исполнять маленькие мечты, например, как Ксения — всей семьей они уже выбрали место, куда высадят елку во дворе, которую будут наряжать перед новогодними праздниками. Возможно, в декабре они будут делать это вместе с новыми соседями, которыми станет кто-то из вас. ■

Подробнее об ипотечных программах СЕВЕРГАЗБАНКА на таунхаусы и другие виды жилья на сайте severgazbank.ru



ВЛАДА БУЙНОВА

ЧТО ТАКОЕ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ?

Строительный контроль вторичного жилья — это процесс проверки качества и безопасности уже построенного жилого объекта, который находится в продаже или передается от предыдущего владельца новому. Вторичное жилье включает в себя готовые квартиры, дома или другие типы жилых помещений, которые ранее уже были заняты или использовались.

ЧТО ДОЛЖНЫ ИЗУЧИТЬ ЭКСПЕРТЫ?

В процессе строительного контроля вторичного жилья обычно проходит сразу несколько комплексных проверок.

Осмотр производится лично! Не по фото, не со слов собственника или будущего покупателя. Тщательное изучение жилого помещения включает все его части и инженерные системы. Это позволяет выявить явные дефекты, повреждения или недостатки, такие как трещины в стенах или потолках, неправильное функционирование систем отопления или электроснабжения и т. д. Даже если, например, вам требуются розетки в определенном месте, но они не работают, то исправление этого недостатка может потребовать значительных средств на ремонтные работы по штраблению стен, электромонтажу, переклеиванию обоев.

Изучают ситуацию эксперты и на документальном уровне. Проводится анализ технического паспорта, разрешения на строительство или реконструкцию, акты сдачи-приемки и другие документы, которые могут содержать информацию о

проведенных работах, использованных материалах и соответствии объекта строительным нормам. Если, конечно, у продавца жилья эти документы имеются.

Отдельно стоит поговорить о проверке инженерных систем. Осуществляется контроль работы всех инженерных систем, таких как системы отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения и канализации. При необходимости проводятся измерения, проверка наличия утечек или неисправностей.

В некоторых случаях, при наличии по-

ВАЖНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТОМ МОЖЕТ СТАТЬ ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА — ЭТО ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ С ИХ ЦЕНОВЫМ ОБОСНОВАНИЕМ, КОТОРЫЕ ОПИСЫВАЮТ, ЧТО ПОНАДОБИТСЯ И СКОЛЬКО БУДЕТ ПОТРАЧЕНО, ЧТОБЫ УСТРАНИТЬ НЕДОСТАТКИ.

дозрений на скрытые проблемы в конструктивной части объекта, может потребоваться проведение специализированных исследований, таких как инженерно-геологическое исследование или исследование строительных конструкций.

КАК ВЫБРАТЬ СПЕЦИАЛИСТА?

Выбор подрядчика для проведения строительного контроля вторичного жилья — важный шаг, который поможет вам

получить достоверную информацию о состоянии объекта. Но также может и лишить вас нескольких тысяч, а то и десятков тысяч рублей, если эксперт или фирма окажутся шарлатанами.



ЗАПЛАТИТЬ СПЕЦИАЛИСТУ, ЧТОБЫ НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАТЬ РЕМОНТНИКАМ

КАК ОЦЕНИТЬ РЕМОНТ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ИЛИ ДОМА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

ПРИБОРЕТАЯ ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ОЧЕНЬ ВАЖНО УЧЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДЕФЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ТАК КАК ИХ УСТРАНЕНИЕ В БУДУЩЕМ МОЖЕТ ОБОЙТИСЬ МНОГОМИЛЛИОННЫМИ ТРАТАМИ. НО КАК ЭТО СДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ НЕ ЭКСПЕРТ? ВОТ УЖЕ МНОГО ЛЕТ НА РЫНКЕ ДЛЯ ТАКИХ СЛУЧАЕВ СУЩЕСТВУЮТ УСЛУГИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ. ЧЕЛОВЕК ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЯ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ ЗНАНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ ВЫЕЗЖАЕТ НА МЕСТО И УКАЗЫВАЕТ НА ВСЕ НЕДОСТАТКИ. В ТЕОРИИ. КАК ЭТО ВЫГЛЯДИТ НА ПРАКТИКЕ И ЧТО ЕЩЕ МОГУТ ПРОВЕРЕННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ, ДАВАЙТЕ РАЗБИРАТЬСЯ.



специалистов, предлагающих услуги строительного контроля. Ознакомьтесь с отзывами клиентов, посмотрите наличие лицензий и сертификатов, а также возможные награды или рекомендации.

Уточните опыт и квалификацию подрядчика в проведении строительного контроля вторичного жилья. Задайте вопросы о его образовании, опыте работы в данной области, а также о дополнительных сертификатах или профессиональных ассоциациях, в которых он состоит.

Попросите исполнителя строительного контроля предоставить примеры его предыдущих работ в области

строительного контроля вторичного жилья. Это может быть в виде отчетов, фотографий или другой документации, которая демонстрирует его профессиональные навыки и способность выявлять проблемы и дефекты.

Важно спросить, какие методы и средства контроля использует подрядчик в рамках заявленной цены. Некоторые подрядчики могут предлагать дополнительные технические средства, такие как инфракрасная термография или строительные экспертизы, которые могут быть полезны для выявления скрытых проблем.

ЧТО ПО ИТОГУ ВЫДАЕТ ЭКСПЕРТ?

Важно отметить, что конкретные документы, выдаваемые по итогу строительного контроля вторичного жилья, могут отличаться в зависимости от правил и

нормативной базы в вашем регионе.

Акт (протокол) строительного контроля — документ, в котором фиксируются результаты проведенного строительного контроля, включая выявленные проблемы, дефекты, недостатки и отклонения от установленных норм и стандартов. В акте строительного

контроля также могут быть указаны рекомендации по устранению выявленных проблем.

Также специалисты могут приложить протоколы испытаний и измерений. Они проводятся в тех случаях, когда нужно проверить сложные инженерные системы. В этих документах содержится детальная информация о проведенных испытаниях, полученных результатах и их соответствии

нормам и стандартам.

Еще одним отчетным документом может стать локальная смета — это перечень работ и материалов с их ценовым обоснованием, которые описывают, что понадобится и сколько будет

потрачено, чтобы устранить недостатки.

ЧТО С ПОЛУЧЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ?

Здесь всё полностью зависит от вашего кошелька и планов на недвижимость.

Если вы влюбились в локацию, но по результатам проверки выявлены недостатки критичны, то подобное исследование может стать отличным поводом поторгаться с продавцом квартиры.

Если же недостатки минимальны, то обзор эксперта может стать отличной основой для того, чтобы вдохнуть новую жизнь во вторичное жилье. Согласитесь, когда знаешь о своей квартире всё, то планировать ремонт, перепланировку или любые другие работы гораздо проще, а нередко и выгоднее. ■

УЮТ ПО СВОЕМУ ВКУСУ... И БЮДЖЕТУ

СТИЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ — ЭТО НЕ ЗНАЧИТ ДОРОГОЕ. А ИНОГДА ЕЩЕ ЗНАЧИТ, ЧТО И ВЫГОДНОЕ В СОДЕРЖАНИИ И ОБНОВЛЕНИИ. ДА, ЭТИ ДВА ТЕЗИСА МОГУТ СТОЯТЬ РЯДОМ И ОСТАВАТЬСЯ НА ДЕЛЕ ЧИСТОЙ ПРАВДОЙ, ЕСЛИ К ОГРАНИЧЕННЫМ КВАДРАТНЫМ МЕТРАМ ПОДОЙТИ С УМОМ. МЫ ПОПРОБОВАЛИ РАЗОБРАТЬСЯ, КАКИМИ СПОСОБАМИ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ МОЖНО СДЕЛАТЬ УЮТНЕЕ, МАЛЕНЬКИЕ КОМНАТЫ — ИЛЛЮЗОРНО БОЛЬШЕ, А ЗАОДНО ПРОЯВИТЬ УВАЖЕНИЕ К СОДЕРЖИМОМУ ВАШЕГО КОШЕЛЬКА ИЛИ СЧЕТА БАНКОВСКОЙ КАРТЫ.



АЛЕКСАНДР ДОБРОВ

УЮТ С МИНИМАЛЬНЫМИ РАСХОДАМИ

Необязательно звать специалистов из «Школы ремонта», высиживать часами над книгами по фэншуй или получать специальное образование, чтобы испытать это приятное чувство смены обстановки.

Перед тем как менять что-то в интерьере, стоит попробовать переставить мебель, сменить обивку или шторы, а для зонирования можно использовать раздвижные перегородки, мобильные ширмы или выдвигаемые предметы мебели.

Главной целью любого интерьера, по словам дизайнеров, является создание функционального пространства. Поэтому обеденный стол может быть раздвижным, а диван — с дополнительной спальняной зоной, что позволит вам устроить званый ужин даже в небольшом помещении и разместить гостей на ночь.

Чтобы чувствовать себя в своем доме, а не в каталоге из мебельного магазина, интерьер должен быть уникальным. Помогут достичь нужного эффекта разные детали, например, произведения искусства вроде картин с философским подтекстом и черно-белые фотографии, которые без труда найдут место на стенах гостиной или спальни. Минимализм приятен не только глазу, но и кошельку. Цветок в горшке или единственная роза в небольшой вазе выглядят гораздо более элегантно, чем массивный букет в центре обеденного стола.

Внести обновления в квартиру без кардинального ремонта можно, например, используя яркие обои на одной акцентной стене, а также добавив цветочные акценты и играв с текстурами, чтобы сделать интерьер более интересным.

Стремление к тому, чтобы облагородить помещения, нередко приводит к досадным промахам. Например, ошибочно считать, что окрашивание комнаты в белый цвет сделает ее более светлой. Это не так без продуманного сценария освещения: иногда придется добавить для вашего комфорта потолочный светильник, настольную лампу, торшер и бра. Для максимального увеличения количества света в комнате дизайнеры рекомендуют использовать зеркала. Это позволит визуально увеличить пространство и добавит немного драматизма — всего лишь размещайте их напротив подвесных или настольных светильников, чтобы наполнить комнату светом.



ХВАТИТ ПРЯТАТЬ МЕСТО

В дизайне интерьера существуют несколько приемов, которые позволяют визуально изменить размеры комнаты. Да, на квадратуру это никак не повлияет, но атмосфера дома наполнится ощущением функциональности, да и сам вид в целом будет радовать глаз.

Один из таких способов заключается в том, чтобы использовать мелкие принты на стенах. При использовании обоев с крупным рисунком или картин с большим изображением на стене можно визуально приблизить стену, а если эти элементы выполнены в темных тонах, то это усилит зрительный эффект. Соответственно, много мелкого паттерна легко создаст ощущение большого пространства.

В комнате, где присутствуют шторы, есть риск того, что они визуально сделают стены ближе и уменьшат пространство. Для того чтобы избежать этого, можно выбрать цвет штор, который максимально похож на цвет стен. Если возможно, шторы лучше не использовать вовсе, чтобы показать красивый вид из окон.

Еще один метод, о котором мы упомянули в начале статьи, это применение зеркальных поверхностей, которые визуально увеличивают комнату, добавляя ей глубину и вносят больше света.

Хитрость, которой можно обмануть глаза, — использование одного цвета для стен и потолка. Такой метод использовать для создания иллюзии более высокого потолка. Однако помните: белый потолок может казаться ниже, чем потолок, покрашенный в тот же цвет, что и стены. Зато темный потолок может добавить интерьеру глубины и избавить от ощущения перегруженности.

Ну и последний способ буквально у нас под ногами. Увеличьте размер плинтусов. Широкие, окрашенные в цвет стен, они могут добавить высоты комнате. Чем шире плинтус, тем сильнее эффект.

ЧТО-ТО ВРЕМЕННО, А ЧТО-ТО ВЕЧНО

Если мы говорим о сезонных изменениях в дизайне, то осенне-зимний декор относится к той категории, что можно создать своими руками или просто принести с улицы.

Например, если к обычной охапке сухих веток добавить немного сушеных фруктов, ягод, желудей и закрепить эту композицию над окном или на стене, то получится оригинальный элемент, задающий тон всему настроению в доме.

То же самое можно собрать и для гостиной. Настольная декоративная композиция из осенних цветов, листьев и всевозможных даров природы — простой и быстрый способ освежить и интерьер столовой зоны, и сервировку. Выбирайте для создания такой композиции элементы, которые дольше будут радовать вас: подсолнухи, тыквы, сухие ветки. Что касается новогоднего периода, то тем более не пренебрегайте сезонными природными украшениями.

Мы часто забываем о запахах, когда дело касается оформления интерьера. А ведь они являются серьезным слагаемым домашнего уюта! Наполните пространство ароматом свежей выпечки с сезонными ягодами и фруктами — и влюбитесь в свой дом заново этой осенью и зимой.

Но что бы вы ни задумали в своем жилище, напоминают эксперты, ни один из приемов не сработает, если будет казаться дорожно, продумайте световые сценарии. В качестве основы можно использовать точечные или накладные потолочные светильники. Для акцентного освещения идеально подойдут красивые люстры. Разместите их над функциональными зонами: кухонным столом или диваном. Настроение придадут бра и торшеры, которые добавят уюта. ■



БОЛЬШОЙ РАЗГОВОР

ПИАНИСТЫ ЛЮДМИЛА БЕРЛИНСКАЯ И АРТУР АНСЕЛЬ:

«МЕЛОДИЗМ — ЭТО ВЕЛИКИЙ ДАР»

1 НОЯБРЯ В МОСКОВСКОМ МЕЖДУНАРОДНОМ ДОМЕ МУЗЫКИ СОСТОИТСЯ КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА «ДВОЕ» КОМПОЗИТОРА НАТАЛЬИ ЧАЙКОВСКОЙ. КЛАССИЧЕСКИЕ ПИАНИСТЫ-ВИРТУОЗЫ ЛЮДМИЛА БЕРЛИНСКАЯ И АРТУР АНСЕЛЬ ИСПОЛНЯТ АВТОРСКИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ В НЕОБЫЧНОМ ФОРМАТЕ — НА ДВУХ РОЯЛЯХ. ЧЕМ ИХ ВДОХНОВЛЯЕТ МУЗЫКА НАТАЛЬИ ЧАЙКОВСКОЙ, КАКОВЫ ОСОБЕННОСТИ ДУЭТНОЙ ПРОГРАММЫ? ОБ ЭТОМ ОНИ ПОВЕДАЛИ В СВОЕМ ИНТЕРВЬЮ НАШЕМУ ИЗДАНИЮ. СЕВЕРГАЗБАНК КАК ОДИН ИЗ ПАРТНЕРОВ КОНЦЕРТА ПРИГЛАШАЕТ ВСЕХ ЦЕНИТЕЛЕЙ КРАСИВОЙ И СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ МУЗЫКИ НА ЭТОТ ПРАЗДНИК ТВОРЧЕСТВА.

Проживая во Франции, Артур Ансель и Людмила Берлинская гастролируют по всему миру, часто приезжая и в Россию. Артур, будучи французом, но искавший лучших наставников в ведущих консерваториях Швейцарии, Америки и России, уже практически идеально выучил русский язык и говорит без акцента. В Москве и других российских городах он желанный гость, хотя трудно назвать гостем человека, который бывал в России более пятидесяти раз. Он часто дает мастер-классы для молодых пианистов, в том числе в Московской консерватории. Недавно его можно было увидеть в жюри на ТВ-шоу «Синяя птица», где выступают одаренные дети.

Людмила Берлинская, известная многим по исполнению песни «Ты мне веришь или нет?» и одной из главных ролей в фильме «Большое космическое путешествие», предпочла карьере актрисы путь пианиста-виртуоза. Учтивая, что она родилась в семье именитого виолончелиста Валентина Берлинского и играла еще в раннем детстве в четыре руки с самим Святославом Рихтером, кажется, ее вряд ли ждала другая стезя. Однако теперь их дуэт с Артуром Анселем и сольные выступления покоряют мировые музыкальные вершины.

— Знаю, что у вас очень плотный концертный график. В каких мероприятиях вы недавно участвовали?

Людмила: Действительно, у нас насыщенная программа. Мы являемся арт-директорами двух фестивалей классической музыки во Франции. Осенний фестиваль проходит четвертый год и это во многом уникальное мероприятие по своей тематике, потому что оно посвящено именно репертуару для двух роялей и игре в четыре руки. Летний же фестиваль проходит уже почти 12-й год подряд и охватывает гораздо более широкую тематику.

— В своих интервью ранее вы говорили, что любите различную музыку. Но в данном случае 1 ноября вы играете музыку одного композитора — Натальи Чайковской. Для вас она звучит по-разному или у вас есть общий знаменатель ее восприятия?

Артур: Когда мы говорим, что у нас разные идеи и вкусы, это относится к нашим сольным концертам. Но все-таки мы играем

много музыки, которую мы оба любим, которая дает нам обоим удовольствие и радость. Произведения Натальи Чайковской как раз из этого числа.

Людмила: Наше творческое сотрудничество с Натальей Чайковской длится уже пятый год. Мы с успехом исполняем ее

произведения на наших концертах в Москве и Париже. Записали прекрасный диск «Двое», который выпустила студия «Мелодия». На что мы сразу обратили внимание, когда впервые услышали ее музыку, — это то, что у этого композитора есть безусловный талант — она настоящий

мелодист. Это либо есть у человека, либо нет. У Натальи это есть. Когда мы занимаемся ее сочинениями, когда мы вместе учим программу, играем, то эти мелодии настолько яркие, запоминающиеся, что потом они остаются в сознании очень надолго, оставляют свой чувственный след. И это очень приятно. Значит, это что-то настоящее.

— Тогда расскажите, каких других авторов вы играете вдвоем. В чем ваши вкусы сходятся?

Людмила: На самом деле у нас огромный репертуар, мы постоянно участвуем или организуем новые проекты. Записали почти 14 дисков. Мы любим многие разные вещи: конечно, русскую музыку, английскую музыку, например, Бриттена, мы очень любим, конечно, французскую музыку конца XIX — начала XX века, играем много и Равеля, и Дебюсси, и Пуленка, и других. Мы играем тоже романтическую музыку. Это, наверно, как в любом виде искусства: какие-то вкусы остаются, а какие-то со временем меняются. Мы даже джаз стали играть несколько лет назад — Цфасмана, Гершвина.

— Если посмотреть на роль женщин-композиторов в истории и сегодня, возможно ли охарактеризовать их творчество в целом? Известно, что венецианский композитор Барбара Строцци, XVII век, была первой женщиной, опубликовавшей свою музыку под собственным именем, вместо того чтобы использовать мужской псевдоним. Или другое — все знают Мендельсона, но только музыкальные критики в курсе, что его сестра как композитор и исполнитель была не менее талантлива и они часто вместе играли, дружили всю жизнь.

Людмила: Да, в истории есть немало интереснейших примеров. Но вряд ли можно применить к ним единый подход. Могу сказать, что некоторых женщин-композиторов отличает мелодичность. Из старшего поколения современных российских, например, это София Губайдулина. Если песенники, то нужно назвать Александру Пахмутову. Мелодизм — это великий дар.

— Если дуэт — это самостоятельный жанр исполнения, то есть ли в нем творческие или эмоциональные роли? Вы ведете отдельный класс по дуэту для фортепиано в Парижской консерватории. Расскажите о каких-либо нюансах, секретах этого мастерства.

Людмила: Как в любом ансамбле, роли, конечно, есть всегда. Но главное, что в этом случае это один инструмент. Не скрипка и рояль или рояль и виолончель, а это два рояля — поэтому, с одной стороны, наша задача, чтобы они звучали как один инструмент, хотя исполняют двое. С другой стороны, одно должно дополнять другое. Вот

мы с Артуром, как сказали, очень разные музыканты, когда мы играем соло. А когда мы играем вместе, то, я надеюсь, наоборот, наши разные индивидуальности дополняют друг друга и это создает некий такой синтез, который успешно существует.

Если совсем серьезно к этому подходить, то в этом жанре нужно учиться игре как будто снова, сначала. Когда мы, например, записываем двухрояльные диски, то в студии это занимает в два раза больше времени, чем если мы записываем сольные диски. Потому что, помимо того, что это должно быть творчество, музыка, это должно быть еще и «вместе». Приходится поэтому делать гораздо больше дублей. Довольно трудоемкая работа.

— Трудоемкая, но дающая свои оригинальные плоды, новое звучание...

Людмила: Да, конечно. Если кто-то из читателей будет на концерте 1 ноября, то они увидят, что два рояля стоят как бы один напротив другого. У одного рояля крышку поднимаем, а у рояля с другой стороны мы полностью снимаем крышку. Почему? Потому что поднятая крышка одного рояля как бы посылает звук в зал. Отражение такое. И когда эти два рояля стоят таким образом, один в другого, то звучание смешивается — одно должно смешиваться. И публика таким образом слышит некий синтез — иногда нам делают комплимент и говорят, что не понимали, кто и что именно из нас играет. Это вот самая такая высшая похвала.

— А Артур за каким роялем — у которого открыта крышка или который без крышки?

Людмила: Это каждый раз по-разному. Люди придут и увидят. (Улыбается.)

— Могли бы вы определить жанр или отличительные черты музыки Натальи Чайковской? Артур, вы делаете транскрипции музыки для формата двух роялей, очень интересно ваше мнение.

Артур: Природа этой музыка достаточно многогранна. Вот почему в этом случае аранжировки для двух фортепиано дают особые цвета ее звучанию. И, возможно, вы найдете разные оттенки в разных аранжировках. Я рад, что Наталья доверила мне это делать и была довольно открыта к моему восприятию. У меня было достаточно свободы выразить эту музыку в нашем дуэте и

придать ему концертное звучание. Идея кристально понятна, и ты можешь даже добавить свой некоторый оттенок. Для меня каждое произведение Натальи имеет сильное эмоциональное значение, смысл. Поэтому не так просто закончить одно и переключиться на другое. Хочется остаться еще немного в этом достигнутом настроении, и я очень надеюсь, что аудитория попробует эту музыку, вкусит

«ПРИРОДА ЭТОЙ МУЗЫКА ДОСТАТОЧНО МНОГОГРАННА. ВОТ ПОЧЕМУ В ЭТОМ СЛУЧАЕ АРАНЖИРОВКИ ДЛЯ ДВУХ ФОРТЕПИАНО ДАЮТ ОСОБЫЕ ЦВЕТА ЕЕ ЗВУЧАНИЮ...»



Наталья Чайковская

Наталья Чайковская — современный российский композитор, автор инструментальной музыки, работающий в различных жанрах — от лаунжа и джаза до неоклассики и оркестровой музыки. Наталья Чайковская сотрудничает с такими известными деятелями культуры, как Владимир Петрович Пресняков, Сергей Жилин, Людмила Берлинская, Артур Ансель. Музыка из альбома «Двое» была использована в фильме Алёны Званцовой «Может быть, когда-нибудь...», главные роли в котором исполнили Евгений Миронов и Виктория Исакова. Музыка Натальи Чайковской звучит на радио и телевидении, в кино и театрах.

Артур Ансель родился в Париже в артистической семье. Лауреат конкурсов «Надежды, таланты, мастера» (Болгария), в Пучсерда (Испания), Southern Highlands (Австралия), международных конкурсов им. Карло Соливи в Италии и им. Марии Юдиной в Санкт-Петербурге. По окончании Высшей школы музыки стажировался у Миры Евтич и Людмилы Берлинской. Концертировал в Москве, Париже, Милане, Франкфурте, Лондоне, Лос-Анджелесе, Нью-Йорке (Карнеги-холл), Вашингтоне (Кеннеди-центр). Выступает экспертом в этой области на различных фестивалях (в том числе «Другое пространство» в Москве).

Дуэт Людмила Берлинская и Артур Ансель (Россия — Франция) входит в число самых рейтинговых фортепианных дуэтов на международной сцене. Пианисты выступают на престижных фестивалях и в крупнейших филармонических залах мира. Выпустили тринадцать альбомов, получили многочисленные призы и награды: The Editor's Choice of Gramophone, Choc of Classica, Album of the year of Le Monde, Pianiste Maestro и др.

ее и достигнет, так скажем, высокого уровня эмоционального состояния.

Людмила: И я бы добавила про эмоции. И в музыке, и в любом другом искусстве это может быть невероятно высокое искусство, живопись, кино, которое несет в себе совершенно различные эмоции. Например, бывает очень тяжелое искусство, сумрачное, и тем не менее это всё равно высокое искусство. Наталья же сама настолько светлый человек, что вся ее музыка пронизана именно ощущением любви, легкости в хорошем смысле этого слова. Поэтому я тоже очень надеюсь, что публика на концерте будет купаться в этом состоянии. Потому что создается такое впечатление, что ты познакомился лично

Людмила Берлинская выросла в московской музыкальной семье: её отец — виолончелист, создатель Квартета имени Бородина Валентин Берлинский. Знаменательной в своей жизни считает встречу со Святославом Рихтером, который стал ее творческим наставником. С 1984 по 2009 год была солисткой Московской филармонии. Выступала с Мстиславом Ростроповичем, Юрием Башметом, Квartetом имени Бородина, Виктором Третьяковым и др. Выступала с Полем Мейером, Иври Гитлисом, Жераром Коссе, Готье Капосоном, Анри Демаркеттом, Жан-Жаком Канторовым, Аленом Менье. Является профессором Высшей школы музыки в Париже. Возглавляет ассоциацию Berlinsky и французский фестиваль «Музыкальная весна в Париже».

с этим человеком. Мне кажется, такая у нее музыка.

— Получается, это музыка для широкого круга слушателей, в которой каждый найдет что-то свое?

Артур: Несколько месяцев назад мы провели своего рода эксперимент. Мы пригласили наших поклонников, которые ходят на концерты классической музыки, и еще наших друзей и соседей, которые далеки от классики. Мы играли только музыку Натальи Чайковской. И все были абсолютно счастливы!

Людмила: Если мы ведем эту историю несколько лет подряд, мы так же сильно болеем за это, как и композитор. Нам очень интересно, какое будет продолжение, какую жизнь будет иметь эта музыка. ■

БЕСЕДОВАЛ
ДМИТРИЙ АФОНИН



Приобрести билеты можно на сайте ММДМ по ссылке в QR-коде

композитор
Наталья Чайковская

Романтическая история
ДВОЕ

ММДМ
1 ноября

Артур АНСЕЛЬ (Франция)

Людмила БЕРЛИНСКАЯ

Льготная промышленная ипотека — опора для развития бизнеса



КАК ВЫГОДНО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НОВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

ВСЕМ ИЗВЕСТНО О ЛЬГОТНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ ПОДДЕРЖКИ ИПОТЕКИ ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНИМИ. ОДНАКО ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ НЕДАВНО ТОЖЕ СТАЛИ ДЕЙСТВОВАТЬ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ — ЭТО ЛЬГОТНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА. В ЧИСЛО УПОЛНОМОЧЕННЫХ БАНКОВ, ПРОШЕДШИХ СТРОГОЙ ОТБОР ГОСОРГАНОВ, ВОШЁЛ СЕВЕРГАЗБАНК. РАССКАЗЫВАЕМ, КАКИМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖЕТ БЫТЬ ПОЛЕЗЕН ЭТОТ ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ.



ДЕНИС ЛУКИЧЕВ
Председатель правления
СЕВЕРГАЗБАНКА

Условия данной программы предусматривают выдачу льготных кредитов под 3–5 % годовых сроком до семи лет на строительство, приобретение или модернизацию (включая капремонт) производственной промышленной площадки (производственного объекта). Причем такая площадка и становится объектом залога по кредиту. Естественно, что низкие проценты по кредиту предполагают государственное субсидирование. Максимальный размер кредита — 500 миллионов рублей.

Субъекты, отвечающие требованиям отнесения к технологическим компаниям, могут платить всего 3 % годовых! Для этого необходимо попасть в реестр господдержки инновационной деятельности. Для компаний других секторов действует льготная ставка 5 % годовых, что также является довольно низким уровнем в современных условиях российского финансового рынка.

В 2023 году уже можно по факту подвести первые итоги и оценить статистику практической реализации программы государственного субсидирования промышленной ипотеки. Из числа российских регионов лидерами по объему приобретенного метража по рассмотренной программе являются следующие регионы:

- Ростовская область — 5,7 тысячи квадратных метров;
- Башкортостан — 3,1 тысячи квадратных метров;
- Московская область — 2,5 тысячи квадратных метров;
- Пензенская область — 2 тысячи

- квадратных метров;
- Красноярский край — 1,6 тысячи квадратных метров;
- Новосибирская область — 1,3 тысячи квадратных метров;
- Краснодарский край — 0,4 тысячи квадратных метров.

Согласно общероссийской статистике, популярностью данная программа в основном пользуется у производителей:

- 1) оборудования (32 %),
- 2) одежды (22 %),
- 3) изготовителей металлических изделий (17 %).

Рассматривая, например, Вологодскую область в качестве региона практического применения данной программы, можно отметить такие перспективные виды промышленности, где приобретение или модернизация производственной промышленной площадки может быть весьма кстати: деревообрабатывающая и лесная, строительная, легкая, пищевая и целлюлозно-бумажная отрасли, машиностроение и металлообработка, химия, производство одежды, пищевых продуктов и напитков.

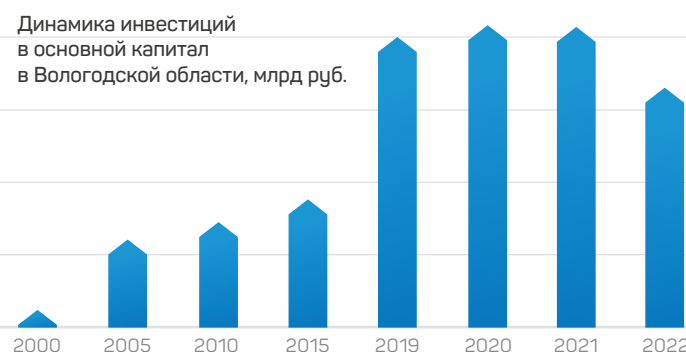
В целом по области инвестиции в основной капитал в долгосрочном периоде носили позитивный характер, за исключением 2022 года. Используя возможности программы государственного субсидирования промышленной ипотеки, по Вологодской области общий объем инвестиций в основной капитал может превысить величину 180 миллиардов рублей. При этом 5–10 % таких инвестиций могут осуществляться непосредственно по программе льготной промышленной ипотеки.

Если в 2022 году можно отметить «провал» инвестиций не по тренду и вразрез с ростом ВРП региона, то существенной активизации инвестиционной деятельности бизнес-структур области следует ожидать в 2024 году как следствие реализации отложенных ранее инвестиций.

Учитывая, что степень износа основных фондов по всем видам экономической деятельности в регионе в 2021 году составляла 51 %, такая программа государственного субсидирования промышленной ипотеки для области весьма актуальна.

По динамике валового регионального продукта Вологодская область является динамично развивающимся регионом. Соответственно, инвестиции как были, так их и следует ожидать в будущем, в том числе и в развитие производственных площадок. Рост ВРП региона в 2021 году также дает основания для позитивных прогнозов в инвестиционной деятельности соответствующих бизнес-структур, поскольку здесь существует прямо пропорциональная закономерность.

Учитывая семилетний срок возврата кредита по программе промышленной ипотеки, такой бизнес-проект должен либо быть высокоэффективным и инновационным, предполагая в будущем высокую доходность, либо опираться на разные источники финансирования. Но будущее



прогнозировать достаточно трудно, тем более на уровне среднестатистического предпринимателя Вологодской области. Поэтому ожидать высокую эффективность типового проекта строительства или модернизации промышленной площадки было бы слишком оптимистично — лучше планировать использование разных источников финансирования.

Таким образом, с точки зрения соблюдения правил финансового менеджмента использовать кредит по программе промышленной ипотеки целесообразно в качестве дополнительного, но не главного источника капитала, когда основная ставка все-таки делается на собственный капитал. А льготный кредит в таком случае позволяет подстраховаться и расширить финансовые возможности.

Проблематичность относительно небольшого семилетнего периода возврата соответствующих кредитов уже по факту была обозначена — и на уровне Правительства, и даже на уровне президента рассматривается вопрос об увеличении такого срока до десяти лет. Но будет ли реализована такая благая затея, пока непонятно. В Российской Федерации более 16 банков подключились к государственной программе промышленной ипотеки. Непосредственно в Вологодской области, а также в Архангельской, Ярославской, Саратовской областях, Москве, Санкт-Петербурге и в Республике Коми одним из таких банков выступает СЕВЕРГАЗБАНК, который прошел строгий отбор, чтобы соответствовать государственным требованиям предоставления и обслуживания таких кредитов.

По аналогии с жилищной ипотекой следует планировать и предполагать рост активности в строительной отрасли в отдельных регионах. Если рассматривать промышленные предприятия, то для каждого из них требуется более специализированная производственная площадка, обусловленная особенностями технологии. Конечно, и здесь



может быть вторичный рынок относительно универсальных объектов: склады, торговые помещения, крытые помещения с минимальной инфраструктурой для размещения универсального промышленного оборудования. Но специфические требования технологии и ведения отдельных видов бизнеса могут предполагать модернизацию либо строительство с нуля необходимых производственных площадок.

Поэтому такие проекты по программе государственного субсидирования промышленной ипотеки могут подстегнуть развитие и дать новый импульс строительной отрасли в Вологодской области и других регионах. Также получают свою прибыль и проектные организации, которые будут разрабатывать проектно-сметную документацию для строительства или модернизации промышленных площадок.

В итоге позитивная динамика экономического развития может наблюдаться в смежных и иных отраслях экономики. Многие компании и бизнес-структуры видят потенциал роста, и такая государственная мера финансовой поддержки оказывается весьма кстати. ■

ГОСКОНТРАКТ С ГАРАНТИЕЙ — МГНОВЕННЫЙ ДОСТУП К РОСТУ БИЗНЕСА

ОДНИМ ИЗ САМЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СПОСОБОВ ОПТИМИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ КОМПАНИИ ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ. ОСОБЕННО ЯРКО ЭТО ПРОЯВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ ПРОЦЕДУР ГОСЗАКУПОК.

ПЁТР РУШАЙЛО

В последнее время российский бизнес, в первую очередь малый и средний, оказался под жестким ударом «санкционного» кризиса: разрушались годами налаженные бизнес-связи, возникали проблемы с финансированием. И это притом что у малого бизнеса, как правило, довольно небольшая финансовая «подушка безопасности».

С другой стороны, предприятия сегмента малого и среднего бизнеса, в отличие от крупных корпораций, более мобильны, в условиях экономической нестабильности они оперативно подстраиваются под ситуацию, переориентируясь на более надежных заказчиков, из которых самые надежные — государство, муниципальные структуры и подконтрольные государству компании, такие как «Газпром», «Роснефть», РЖД и т. д. Эти структуры проводят публичные конкурсы по размещению своих заказов, принять участие в которых может любой желающий. При этом у малого и среднего бизнеса есть предпочтения на многих торгах. Так, для госкомпаний и госкорпораций существуют обязательные квоты на закупку у МСБ, и эта доля год от года только растёт.

Поэтому неудивительно, что в этих условиях особое значение для предприятий приобрели контракты в рамках государственных закупок, регламентируемые законом 44-ФЗ, а также в рамках закупок корпораций с существенной долей госучастия (закон 223-ФЗ) и еще трех аналогичных, по сути, законов (94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров,

выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»). Такие контракты позволяют гарантировать стабильность заказов и денежных потоков, обеспечивать неукоснительное соблюдение заказчиком финансовых обязательств по контракту.

Формально допуск к участию в тендерах на государственные и коммерческие заказы довольно прост. Для этого компании нужно получить квалифицированную электронную подпись (ЭЦП), зарегистрироваться на Едином портале госзакупок (ЕИС) и открыть в банке специальный счет участника закупок. После чего можно идти на аккредитованную электронную торговую площадку (ЭТП) (по закону упомянутые виды закупок проводятся именно на них) и участвовать в торгах.

Однако здесь возникают проблемы с финансированием, причем сразу же, еще до заключения контракта. Для участия в конкурсе необходимо перевести на ЭТП денежные средства в качестве обеспечения заявки — обычно от 1 % до 5 % стоимости контракта, конкретный размер обеспечения определяет заказчик. Потом этот обеспечительный взнос возвращается, но зачастую свободными денег нет, поскольку все в обороте. При этом участие в конкурсе вовсе не означает победу в нем,

поэтому компаниям приходится участвовать в нескольких десятках конкурсах одновременно. Даже для малых предприятий, активно работающих в данной сфере, число заявок на участие в тендерах может в среднем достигать до десяти в день.

Очевидно, что для обеспечения такой активности нужны значительные средства и собственных едва ли хватит, а если даже

с должника через суд или продажей заложенного им имущества. Она может сразу получить полагающиеся ей денежные средства, предъявив гарантию в банк, который её выдал. По сути, гарантии заменяют залоги, что позволяет компаниям-подрядчикам не отвлекать собственные средства для участия в конкурсах и на залоги под реализацию контрактов и в итоге более динамично управлять

своими финансами, активнее развивать бизнес. Гарантии, разумеется, не дают такой свободы распоряжаться финансами, как кредиты, поскольку привлекаются на конкретные цели. Но вместе с тем они имеют ряд существенных преимуществ. Во-первых, они дешевле (выдавая гарантию,

банк не отвлекает на финансирование собственные средства), а во-вторых, их получение обычно не требует внесения обеспечения в виде залогов.

Одними тендерными гарантиями при этом дело, разумеется, не ограничивается. В рамках процедур госзакупок и закупок компаний с госучастием разумно использовать еще несколько видов банковских гарантий, позволяющих выполнять требования заказчика по финансовому обеспечению сделок на всех этапах заключения и исполнения контракта. Так, тендерная гарантия подтверждает, что победитель торгов поднимает госконтракт; гарантия

исполнения — что участник торгов, который заключил контракт, своевременно исполнит свои обязательства; гарантия возврата аванса — что предоплата будет возвращена в случае неисполнения контракта; и гарантия качества исполнения — что поставленные товары и услуги либо выполненные работы будут соответствовать предусмотренным в контракте критериям.

При этом важно отметить, что совсем необязательно получать гарантии именно в том банке, в котором обслуживается предприятие. «Это очень конкурентная среда, у предпринимателей есть богатый выбор, — рассказы-

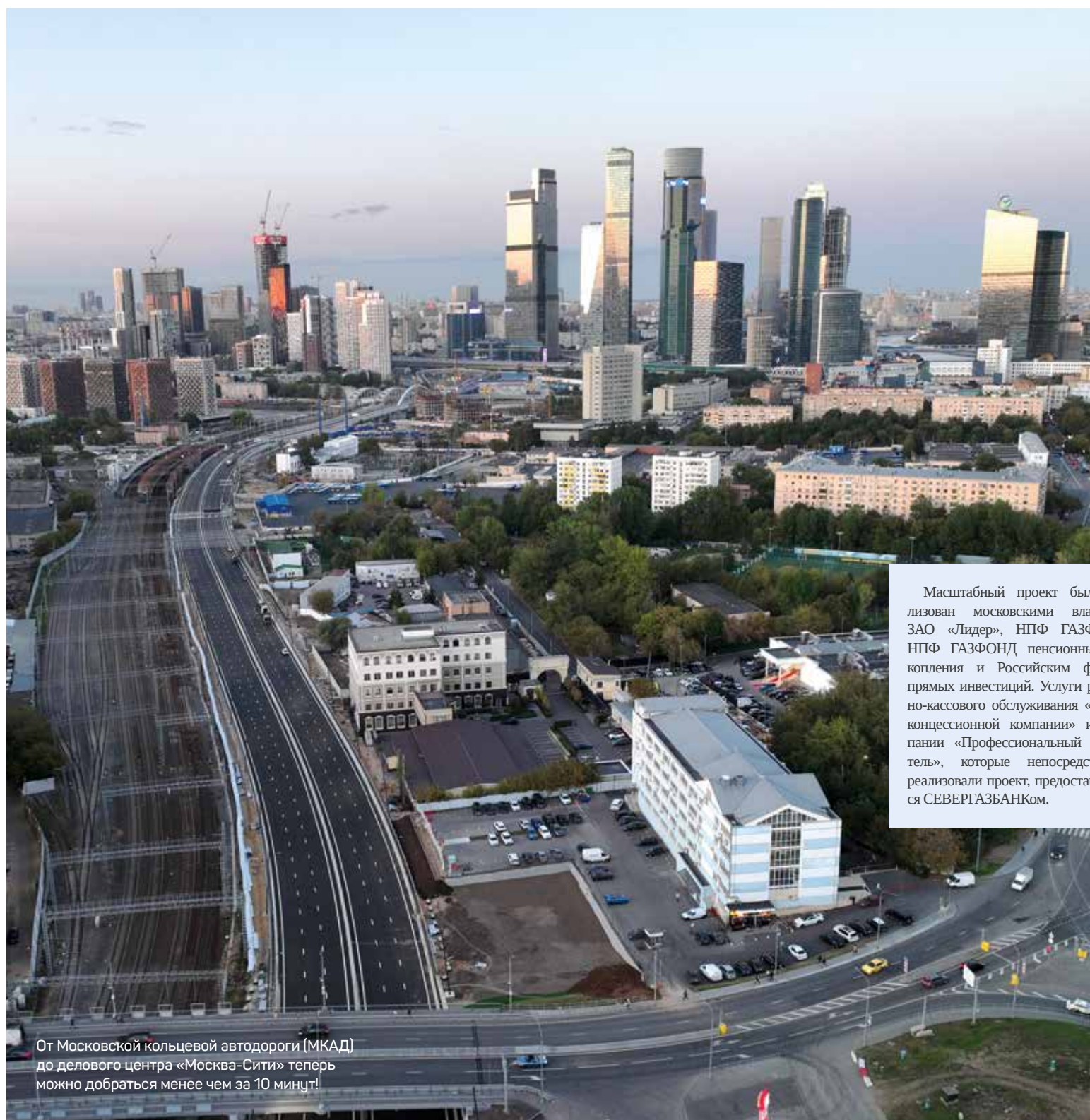
вает руководитель отдела документальных операций СЕВЕРГАЗБАНКА Дмитрий Голубев. — Мы, например, выдаем все необходимые в рамках процедуры госзакупки экспресс-гарантии на сумму до 23 млн рублей и на срок до 37 месяцев клиентам любых банков, без открытия в нашем банке расчетного счета».

Оперативность очень важна при участии в данных аукционах. Поэтому клиенты ценят возможность выдачи гарантий в день подачи заявки. Все процедуры в СЕВЕРГАЗБАНКЕ происходят дистанционно, в онлайн-режиме, благодаря тому, что процесс принятия решения и формирования документов автоматизирован. Клиенту остается только подписать документы электронной подписью. Более 30 офисов СЕВЕРГАЗБАНКА работают в восьми регионах, однако благодаря дистанционной выдаче гарантий клиентам банка уже являются множеством компаний из различных субъектов РФ, от Калининграда до Сахалина. ■

КАК ПРОСПЕКТ БАГРАТИОНА УЛУЧШИЛ ТРАНСПОРТНУЮ СИТУАЦИЮ В МОСКВЕ И ПОДМОСКОВЬЕ

СЕВЕРГАЗБАНК ОБЕСПЕЧИЛ РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПАНИЙ-УЧАСТНИКОВ ЭТОГО МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА

9 СЕНТЯБРЯ В МОСКВЕ СОСТОЯЛОСЬ ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ НОВОЙ МАГИСТРАЛЬНОЙ ДОРОГИ — СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА. БЛАГОДАРЯ ГОЛОСОВАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ДОРОГА ПОЛУЧИЛА НАЗВАНИЕ «ПРОСПЕКТ БАГРАТИОНА», ЧЕМ БЫЛА УВЕКОВЕЧЕНА ПАМЯТЬ ДОСТОЙНЕЙШЕГО ГЕНЕРАЛА, СОРАТНИКА КУТУЗОВА, УЧАСТНИКА ВОЙНЫ 1812 ГОДА.



От Московской кольцевой автодороги (МКАД) до делового центра «Москва-Сити» теперь можно добраться менее чем за 10 минут!

ТИМУР ТОКАРЕВ

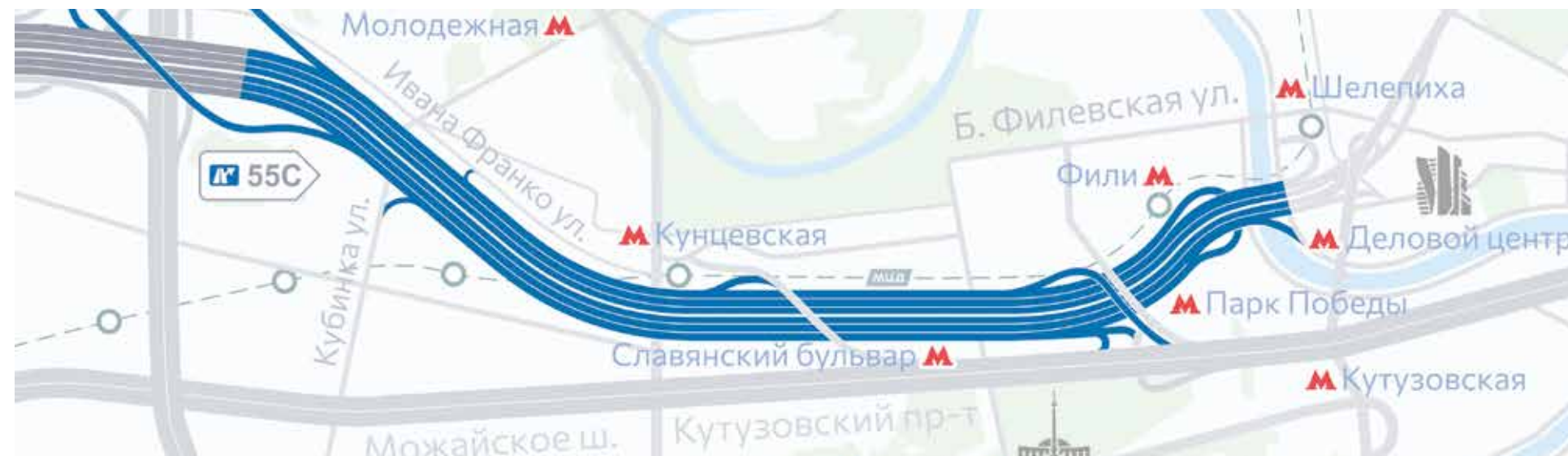
В сентябре 1812 произошло всем известное Бородинское сражение, в котором генерал Багратион командовал одним из флангов и был тяжело ранен. Символично, что спустя два века в сентябре было объявлено об окончании строительства без ложной скромности грандиозного сооружения, которому присвоено имя прославленного генерала. Более 20 км шестиполосного дорожного полотна помогают теперь легко и быстро добираться от делового центра «Москва-Сити» до МКАД. Церемонию открытия по видеосвязи вели мэр Москвы Сергей Собянин и президент России Владимир Путин.

Дорога с первых дней открытия стала пользоваться популярностью у автолюбителей. Ежедневно по новой трассе совершается более 28 тысяч проездов. Ожидается, что в дальнейшем пассажиропоток составит до 50 тысяч проездов в сутки. В

итоге магистраль сразу значительно улучшила транспортную ситуацию в Подмоскovie, продемонстрировав положительный эффект в Одинцовском, Красногорском, Истринском, Рузском, Волоколамском районах и в Можайском городском округе, а также разгрузила движение на западе и в центре Москвы.

До строительства проспекта Багратиона проезд по одной из главных транспортных артерий Москвы, Кутузовскому проспекту, считался явной проблемой. Эта дорога, соединяя различные районы Первопрестольной, не справлялась с нагрузкой, что приводило к постоянным пробкам для автомобилистов. Необходимость разгрузить такое массовое направление привела к возникновению столь важного проекта.

Строительство проспекта Багратиона позволило также



Карта проспекта Багратиона (северного дублера Кутузовского проспекта)

разгрузить московские дороги при выездах из города и въездах в города Подмоскovie. Новая дорога предоставила удобный выход на трассу М-1 в обход Одинцова. Благодаря этому транспортная доступность более чем для 1,5 миллиона москвичей и жителей Подмоскovie значительно улучшилась. Теперь автомобилисты могут доехать от делового центра «Москва-Сити» до МКАД менее чем за 10 минут без пробок и ожидания светофоров. Строительство трассы также привело к благоустройству прилегающей территории в районе прохождения Смоленской РЖД, появились удобные пешеходные переходы и обновлению городской инфраструктуры.

Проезд по магистрали является платным. Тарифы варьируются в зависимости от типа транспортного средства. Минимальная стоимость при наличии транспондера «Главная дорога» составляет 416 руб. для легковых автомобилей. Дороже проезд обойдется для фургонов, грузовых автомобилей и автобусов. Причем на дороге отсутствуют штрафбаумы, что позволяет не затормаживать скорость движения. Номера автомобилей фиксируются современной системой видеонаблюдения.

О сложности и амбициозности проекта свидетельствует тот

факт, что более 30 % трассы проанхит над землей и представляет собой искусственные сооружения: мосты, эстакады, путепроводы. Строительство проспекта потребовало применения сложных конструктивных решений, включая многоуровневую Молодогвардейскую транспортную развязку, эстакаду основного хода высотой до 17 метров и протяженностью 2 километра на участке от МКАД до станции «Рабочий посёлок», Рублёвскую эстакаду, пересекающую железнодородные пути Смоленского направления, мост через Москва-реку.

Однако нестандартные технологии применялись не только в производственном процессе, но и в финансировании. Финансирование масштабного проекта стало возможным благодаря активности крупнейших негосударственных пенсионных фондов страны группы «Газпром». Строительство велось в рамках крупнейшего по масштабам и стоимости концессионного соглашения Москвы. Объем инвестиций в проект превысил 60 млрд рублей. Инвестиции средств будущих пенсионеров осуществляются на основе принципов возвратности и платности.

«Проект Багратиона не только принесет пользу жителям Московского региона, но и даст

устойчивый доход семи миллионам наших клиентов», — заверил президент НПФ ГАЗФОНД Юрий Шамалов. — Средства негосударственных пенсионных фондов являются надежным внутренним источником «длиных» денег, работающих на благо страны и ее граждан».

Партнером проекта выступил также консорциум иностранных инвесторов во главе с Российским фондом прямых инвестиций, который привлек в проект пять ведущих суверенных фондов из дружественных стран Азии и Ближнего Востока.

Организатором финансирования стало ЗАО «Лидер», входящее в группу «Газфонд». Как подчеркнул генеральный директор ЗАО «Лидер» Анатолий Гавриленко, «инвестиции в крупные социально значимые инфраструктурные проекты обеспечивают сохранность, надежность и доходность пенсионных накоплений, что для нас как организаторов финансирования проектов имеет особое значение».

Реализация проекта шла в рамках крупнейшего по масштабам и стоимости концессионного соглашения Москвы. Концессионное соглашение заключено в декабре 2014 года на 40 лет. В соответствии с соглашением после завершения строительства право

собственности на проспект Багратиона принадлежит Москве. Концессионер окупает свои вложения за счет платной эксплуатации автодороги до 2054 года.

Общий объем инвестиций в социально значимые транспортные проекты Московского региона и Санкт-Петербурга НПФ Группы ПАО «Газпром» уже достиг порядка 90 млрд руб.

Непосредственно строительством занималось АО «Новая концессионная компания» (НКК), которое было основано в 2013 году для его реализации. Работа по созданию магистрали началась в 2018 году. СЕВЕРГАЗБАНК на протяжении нескольких лет сотрудничает с «Новой концессионной компанией» и генеральным подрядчиком ООО «Профессиональный строитель». Банк осуществляет расчетно-кассовое обслуживание, обеспечивая платежную инфраструктуру для непосредственной деятельности компаний и их контрагентов. СЕВЕРГАЗБАНК также ведет залоговый счет, открытый для обеспечения обязательств по облигационному займу НКК. ■



На церемонии торжественного открытия магистрали с Владимиром Путиным и Сергеем Собяниным. На фото в первом ряду (слева направо): Кирилл Дмитриев — Глава Российского фонда прямых инвестиций, Юрий Шамалов — Президент НПФ ГАЗФОНД, Олег Бялолицкий — Генеральный директор НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления, Алексей Нуждов — Старший вице-президент НПФ ГАЗФОНД, Анатолий Гавриленко — Генеральный директор ЗАО «Лидер»

КАТЕГОРИЯ ДОРОГИ	МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ	
2019-2023	СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
68 млрд руб	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	
45 000 автомобилей в сутки	РАСЧЕТНЫЙ ТРАФИК	
90 км/час	МАКСИМАЛЬНАЯ РАЗРЕШЕННАЯ СКОРОСТЬ	
6/4 полос	ОСНОВНОЙ ХОД/МОСТ	
10 км основной ход	21,5 км протяженность со съездами	17 искусственных сооружений
БЕЗБАРЬЕРНАЯ СИСТЕМА ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ	АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА МОСТА ЧЕРЕЗ Р. МОСКВА И 3-Х ЭСТАКАД	8 км шумозащитных экранов

СЕВЕРГАЗБАНК ВРУЧИЛ СТУДЕНТАМ ВОГУ СТИПЕНДИАЛЬНЫЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА ПО ПРОГРАММЕ НП РТС

26 СЕНТЯБРЯ В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ «МОСКВА-СИТИ» ПРОШЛО ТОРЖЕСТВЕННОЕ ВРУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ СТИПЕНДИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ФИНАНСОВОГО РЫНКА «ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ», КОТОРАЯ БЫЛА УЧРЕЖДЕНА АССОЦИАЦИЕЙ УЧАСТНИКОВ ФИНАНСОВОГО РЫНКА «НП РТС». НА МЕРОПРИЯТИИ СОБРАЛИСЬ ПАРТНЁРЫ ПРОГРАММЫ, УЧРЕДИТЕЛИ, ПРЕПОДАВАТЕЛИ ВУЗОВ-УЧАСТНИКОВ И ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА. ЗА АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В СТИПЕНДИАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ» СЕВЕРГАЗБАНК БЫЛ НАГРАЖДЁН ПОЧЁТНЫМ ДИПЛОМОМ.

ЕГОР ТОРОПОВ

Денис Лукичев, председатель правления СЕВЕРГАЗБАНКА, вручил стипендиальные свидетельства трем студентам Института управления, экономики и юриспруденции Вологодского государственного университета. Четверкурсники Иван Иванов, Ульяна Кузнецова и Светлана Козырева демонстрируют отличные успехи в учебе и проводят исследования в области страховых рынков и корпоративных финансов. В рамках программы они будут получать по 10 тысяч рублей в месяц.

«В ВОЛОГОДСКОМ ГОСУНИВЕРСИТЕТЕ УЧИТСЯ МНОГО ТАЛАНЛИВЫХ РЕБЯТ, КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ НАД ИССЛЕДОВАНИЯМИ В САМЫХ РАЗНЫХ ОБЛАСТЯХ ЗНАНИЙ. ВАЖНО ПОДДЕРЖИВАТЬ ИХ СТРЕМЛЕНИЯ», — ПОДЧЕРКНУЛ РЕКТОР ВОГУ ВЯЧЕСЛАВ ПРИЯТЕЛЕВ.

Учреждение специальной стипендии стало совместной инициативой СЕВЕРГАЗБАНКА, Вологодского госуниверситета и Некоммерческого

партнерства развития финансового рынка РТС. Общая годовая сумма трех стипендий от банка составит 360 тысяч рублей.

«Главное — это не количество знаний, а их качество и возможность применения. Здорово, что данная программа не только про помощь в образовании, но и про возможности для студентов реализоваться в дальнейшем. Спасибо организаторам данной инициативы из НП РТС, мы очень рады принять в ней участие», — сказал Денис Лукичев, председатель правления СЕВЕРГАЗБАНКА.

Программа корпоративных и именных стипендий предназначена для материальной поддержки студентов, демонстрирующих наиболее высокие результаты в учебе и обучающихся преимущественно на финансово-экономических, математических и информационно-технологических специальностях. Инициатором программы выступил Совет финансового рынка, оператором — Ассоциация «НП РТС». В программе на 2023–2024 гг. участвуют 72 вуза, назначены 165 стипендий от банков, инвестиционных, страховых компаний и других финансовых организаций.

«165 студентов выбраны за знания, упорство, ум и интеллект. Это признание, может быть, первое в их жизни, станет хорошим стимулом для развития творческого и интеллектуального потенциала ребят, дальнейшего развития», — отметил Анатолий Гавриленко, председатель Совета финансового рынка, председатель совета директоров Ассоциации «НП РТС». Он пояснил, что программа была бы невозможна без учредителей стипендий, тех людей и организаций, которые по доброй воле и зову сердца, памятуя свои лучшие студенческие годы, передали 20 млн рублей для поддержки наиболее талантливых студентов нашей страны и дружественных государств.

«Это очень важный проект, который носит системное начало. Программа даёт возможность соединить финансовый рынок, который развивается уже многие годы, с молодым поколением, — пояснил Роман Горюнов, генеральный директор СПБ Биржи. — Финансовому рынку нужны молодые, энергичные, профессиональные люди, и надеюсь, что те студенты, которые сейчас успешно учатся в экономических и других вузах, со временем пополнят кадровый резерв финансового рынка».



Председатель правления СЕВЕРГАЗБАНКА Денис Лукичев (справа) и стипендиаты ВоГУ на торжественной церемонии в «Москва-Сити»



Студенты ВоГУ у арт-объекта рядом с башней «Меркурий» в деловом центре «Москва-Сити». Бык и Медведь являются символами финансового рынка.



Вдохновитель стипендиальной программы, глава НП РТС Анатолий Григорьевич Гавриленко и одна из стипендиатов

ПОМОЧЬ ПРОСТО: КАК СТАТЬ НАСТАВНИКОМ ДЛЯ ВЗРОСЛОГО РЕБЕНКА

КАК БЫТЬ, ЕСЛИ ХОЧЕТСЯ ПОМОЧЬ РЕБЁНКУ ИЗ ДЕТСКОГО ДОМА, НО НЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОЙТИ ПРОЦЕСС УСЫНОВЛЕНИЯ? РАССКАЗЫВАЕМ О ВАРИАНТЕ ПОДДЕРЖКИ, О КОТОРОМ В РОССИИ ПОКА ЧТО ЗНАЮТ НЕМНОГИЕ, — ЭТО НАСТАВНИЧЕСТВО. МАРИЯ КУЛЬКОВА, РУКОВОДИТЕЛЬ КОНТАКТ-ЦЕНТРА СЕВЕРГАЗБАНКА, УЖЕ ОКОЛО ДВУХ ЛЕТ ЯВЛЯЕТСЯ НАСТАВНИКОМ ДЛЯ ДЕВОЧКИ-ПОДРОСТКА НАСТИ. ОНА ПОВЕДАЛА О СВОЕМ ПУТИ И ПОДЕЛИЛАСЬ ЗНАНИЯМИ КАК ОПЫТНЫЙ НАСТАВНИК.

АННА ДУБРОВСКАЯ

ЧТО ТАКОЕ НАСТАВНИЧЕСТВО

Президент России Владимир Путин объявил 2023 год в России Годом педагога и наставника. Однако немногие знают, что не только учителя могут быть наставниками, но и самые обычные люди. Наставничество — это официальная процедура, которая позволяет взрослому человеку стать куратором ребенка-подростка, оставшегося без попечения родителей.

ГЛАВА КОНТАКТ-ЦЕНТРА СЕВЕРГАЗБАНКА МАРИЯ КУЛЬКОВА СТАЛА НАСТАВНИКОМ ЕЩЕ 1,5 ГОДА НАЗАД, КОГДА ЕЁ ПОДОПЕЧНОЙ — ДЕВОЧКЕ НАСТЕ — БЫЛО 16 ЛЕТ.

«Изначально я не знала, что есть такая форма общения с ребенком, как наставничество, — вспоминает она. — Но в 2022 году мне захотелось добавить свою, пусть небольшую, каплю добра в современный мир, стать другом для человека, которому не хватает заботы и простого человеческого общения. Я решила, что хочу помочь именно ребенку. У меня не было возможности стать усыновителем, но я начала искать информацию о других видах помощи. Так узнала, что существует наставничество для детей-подростков в детских домах».

Мария выбрала для себя Вологодский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Флагман». Можно рассмотреть разные центры, но остановиться нужно будет на одном.

Сначала вы пройдете обучение в Школе приёмных родителей, ведь наставничество для подростка не менее ответственно, чем усыновление. Для подопечного вы

становитесь близким другом, значимым взрослым. Вы видите с ним минимум раз в неделю и даже можете забирать его к себе домой — на несколько дней или навсегда.

По словам Марии, слово «подопечный» они в центре не используют, да и «наставник» чаще проскальзывает именно в документах — все называют друг друга по имени. Однако в этой статье мы будем использовать оба этих слова, чтобы было понятнее, о ком речь.

КАК НАЧИНАЕТСЯ ПУТЬ НАСТАВНИКА

Обучение наставников длится около двух месяцев. Длительность может отличаться в зависимости от центра. Мария училась вечерами — два раза в неделю по три часа. На занятиях рассказывали о том, что значит наставничество, какие обязанности будут у наставника перед его подопечным, что можно говорить и делать, а что нежелательно. С будущими наставниками обязательно проводят работу психолог и юрист. Первый — чтобы научить правильно и бережно коммуницировать с подопечным, рассказать, какие истории бывают у детей-сирот, второй — чтобы объяснить все законодательные нюансы нового статуса наставника и подписать необходимые документы.

Также на обучении освещается тема запретов для наставника. К примеру, ему запрещено давать или покупать по просьбе подопечного лекарства без согласования с представителем центра, к которому прикреплен ребенок. Нежелательно помогать подопечному материально, потому что это может сформировать не совсем правильное отношение к наставнику. В каждом центре будут свои правила.

После обучения можно отказаться быть наставником, если есть опасения, что не справитесь с этой ролью. За это никто не осудит. Если принимаете решение идти дальше, то потребуются предоставить несколько справок из разных учреждений (например, об отсутствии судимости, медсправки).

После этого вас познакомят с анкетами

детей от 14 до 18 лет, для которых можно стать наставником. Один на один вы встретитесь не сразу — сначала будет несколько групповых встреч потенциальных наставников с потенциальными подопечными. При этом ребята не будут знать, кто может стать их наставником.

В какой-то момент вы встретитесь втроем: наставник, подопечный и его воспитатель. Это будет решающая встреча. После нее не только вы как наставник, но и ребенок как подопечный примет решение, готов ли он продолжать путь с вами. Если по каким-то причинам вы друг другу не подойдете, поиск начнется заново внутри того же центра.

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ НАСТАВНИКУ

«Нам объясняли, что ребенку нужно научиться доверять взрослому. Это доверие появится не сразу, складывается из многих моментов. Один из них — показать ребенку, что благодаря вам в его жизни есть стабильность, что-то такое, что он будет получать теперь всегда вне зависимости от ситуации. Это может быть несколько звонков в неделю, еженедельное угощение домашней едой, поездки в парк или еще что-то», — говорит Мария.

Количество времени наставника с подопечным обычно не ограничено — можно приезжать и общаться каждый день, в зависимости от своих возможностей и потребностей ребенка.

«Главное правило для наставника — обещать и делать. Причем делать это регулярно, согласно вашим договоренностям с подопечным, — уточняет Мария Кулькова. — Нельзя лично пообщаться сегодня, а потом только через три месяца. Так выстроить доверительные отношения не получится».

Теоретически можно стать наставником одновременно для двух и трех детей-подростков. Но здесь крайне важно принимать во внимание чувства и эмоции своего первого подопечного. Если знаете, что можете уделить одинаково много времени двум

детям, лучше спросить подопечного, не обидит ли его это.

Подопечной Марии — Насте на момент выхода этого текста уже исполнится 18 лет. После совершеннолетия подопечной Мария перестанет быть наставником в официальном статусе, но продолжит общение с Настей как друг и близкий человек. Такое решение Мария и Настя приняли вместе.

«Как будут взаимодействовать наставник и подопечный после выхода подростка из детства во взрослую жизнь, решают они сами. С моей Настей мы настолько сроднились, что даже не думали о возможности прекратить общение, — передает свои ощущения Мария. — На самом деле роль наставника, пусть и в неофициальном статусе, для совершеннолетнего ребенка может быть еще важнее, чем до начала обычной жизни. Ведь теперь ему нужно столкнуться с поиском работы, оформлением различных документов в госучреждениях, оплатой коммунальных услуг и еще множеством вещей. Взрослый наставник может помочь своему подопечному в этот период адаптации, стать необходимой поддержкой».

Говоря о своем опыте, Мария отмечает, что многому научилась как наставник, и этот опыт она передает другим, являясь председателем Совета наставников центра «Флагман».

«Очень важно учитывать личные особенности восприятия ребенка. Например, Настя не любит, если я что-то делаю, не рассказав ей. Если мы куда-то идем или я хочу

сделать ей подарок, мне нужно заранее спросить, могу ли я устроить сюрприз, узнать ее отношение к этому. Нужно поделиться своими планами, чтобы ребенок тоже принимал участие в решении, — рассказывает Мария. — Это была очень хорошая идея — стать наставником. Этот опыт подарил мне намного больше, чем я ожидала, и та капля добра, которую я хотела привнести в мир, переросла для меня в океан открытий и любви».





АДРЕСА ОФИСОВ СЕВЕРГАЗБАНКА

г. Москва
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская,
д. 2/62, стр. 4

г. Санкт-Петербург
г. Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, д. 35а, помещение 2Н

Ярославская область
г. Ярославль, Городской Вал, д. 36
г. Ростов, ул. Фрунзе, д. 46
г. Углич, ул. Малая Рыбацкая, д. 17а
г. Мышкин, ул. Угличская, д. 13

Архангельская область
г. Архангельск, ул. Тимме, д. 3
г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 18
п. Плесецк,
ул. Партизанская, д. 25/34
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 30
г. Котлас, ул. Невского, д. 18а

Республика Коми
г. Сыктывкар,
ул. Первомайская, д. 92

Вологодская область
г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 3
г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71
г. Череповец, ул. Набережная, д. 39а
г. Череповец, ул. Сталеваров, д. 56
г. Череповец, пр-т Победы, д. 141а
г. Сокол, ул. Советская, д. 71
п. Вожега, ул. Школьная, д. 8
г. Грязовец, ул. Ленина, д. 65
пгт Шексна, ул. Исполкомовская,
д. 13
г. Бабаево, ул. Карла Маркса, д. 41
пгт Кадуй, ул. Энтузиастов, д. 14
г. Устюжна,
пер. Коммунистический, д. 11
г. Вытегра, Архангельский тракт,
д. 17
г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 8
г. Тотма, Торговая пл., д. 2
с. Тарногский Городок,
ул. Советская, д. 39
г. Никольск, ул. Советская, д. 76
с. Нюксеница, ул. Юбилейная, д. 4

Саратовская область
г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 19

СОБЫТИЯ

AGENTСТВО «ЭКСПЕРТ РА» ПОДТВЕРДИЛО КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ СЕВЕРГАЗБАНКА НА УРОВНЕ RUA-

По рейтингу сохранен стабильный прогноз. Рейтинг означает умеренно высокий уровень кредитоспособности, финансовой надежности и устойчивости.

СЕВЕРГАЗБАНК СТАЛ УЧАСТНИКОМ ГОСПРОГРАММЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИПОТЕКИ

Банк прошел строгий отбор и присоединился к государственной инициативе по выдаче промышленной ипотеки на льготных условиях. Получить денежные средства на приобретение производственной недвижимости теперь можно по ставке всего 3 % для технологических компаний и 5 % годовых – для промышленных предприятий на период до семи лет.

СЕВЕРГАЗБАНК И АССОЦИАЦИЯ «КЛУБ РУССКАЯ МОРСКАЯ ТРАДИЦИЯ» ПОДДЕРЖАЛИ ДЕНЬ ВМФ В СЕВЕРОДВИНСКЕ

В конце июля в г. Северодвинске Архангельской области, в котором расположены крупнейшие судостроительные заводы страны, отметили сразу два праздника — День города (85-летие) и День Военно-Морского Флота РФ. В рамках обширной праздничной программы банк и ассоциация поддержали легкоатлетический забег по берегу Белого моря и турнир по пляжному футболу.



«СГБ-ЛИЗИНГ» ВОШЛА В ТОП-10 ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ БИЗНЕСА

Наиболее сильные позиции по итогам 2022 года компания «СГБ-лизинг», дочерняя компания СЕВЕРГАЗБАНКА, заняла в обеспечении предприятий, закупающих деревообрабатывающее и полиграфическое оборудование. Достаточно крепкое положение – позиции в топ-30 – держится за компанией в таких направлениях, как финансовая аренда оборудования для ресторанов и пищевой промышленности; погрузчиков и складского оборудования; медицинской техники.

СЕВЕРГАЗБАНК ЗАПУСТИЛ НОВЫЙ КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ БИЗНЕС-ЦЕЛИ

Кредиты выдаются как на пополнение оборотных средств, так и на развитие бизнеса, благодаря чему предприятия могут решать практически любые финансовые задачи.



ИПФ ГАЗФОНД ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ, СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР СЕВЕРГАЗБАНКА, ОБЪЯВИЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2023 ГОДА

Лучшим образом работу фонда характеризуют показатели работы с клиентами. Клиенты фонда пополнили свои счета на 838 миллионов рублей. 134 814 рублей составил средний размер единовременной выплаты клиентам фонда в первом полугодии. Единовременную выплату из средств пенсионных накоплений получили 29 207 человек.

Еще 23 800 человек получили накопительные пенсии и срочные пенсионные выплаты. Всего по обязательному пенсионному страхованию за полгода клиентам и правопреемникам выплачено почти 5 миллиардов рублей.

Выплат негосударственных пенсий произведено на сумму 922 миллиона рублей. Средний размер ежемесячной негосударственной пенсии в первом полугодии превысил 9 тысяч рублей.



ИПОТЕКА



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

5,5%

на приобретение жилья
и рефинансирование



БЕСПЛАТНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
8-800-700-25-52
WWW.SEVERGAZBANK.RU

Предложение действует в рамках государственной программы льготного ипотечного кредитования для семей, в которых с января 2018 по 31.12.2023 родился ребенок, или в семье есть ребенок категории «инвалид», или в семье есть двое и более несовершеннолетних детей, являющиеся гражданами Российской Федерации. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 300 тыс. до 12 млн. рублей (предмет ипотеки находится в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, остальные регионы - 6 млн. руб.). Обязательно имуществом страхованию. Первоначальный взнос от 20,1% стоимости приобретаемой недвижимости.

Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ»).
Универсальная лицензия Банка России №2816 от 26.03.2020.
Реклама

АФОРИЗМЫ О МУЗЫКЕ

Благодаря музыке вы найдете в себе неведомые
вам прежде силы. Вы увидите жизнь
в новых тонах и красках.
Дмитрий Шостакович

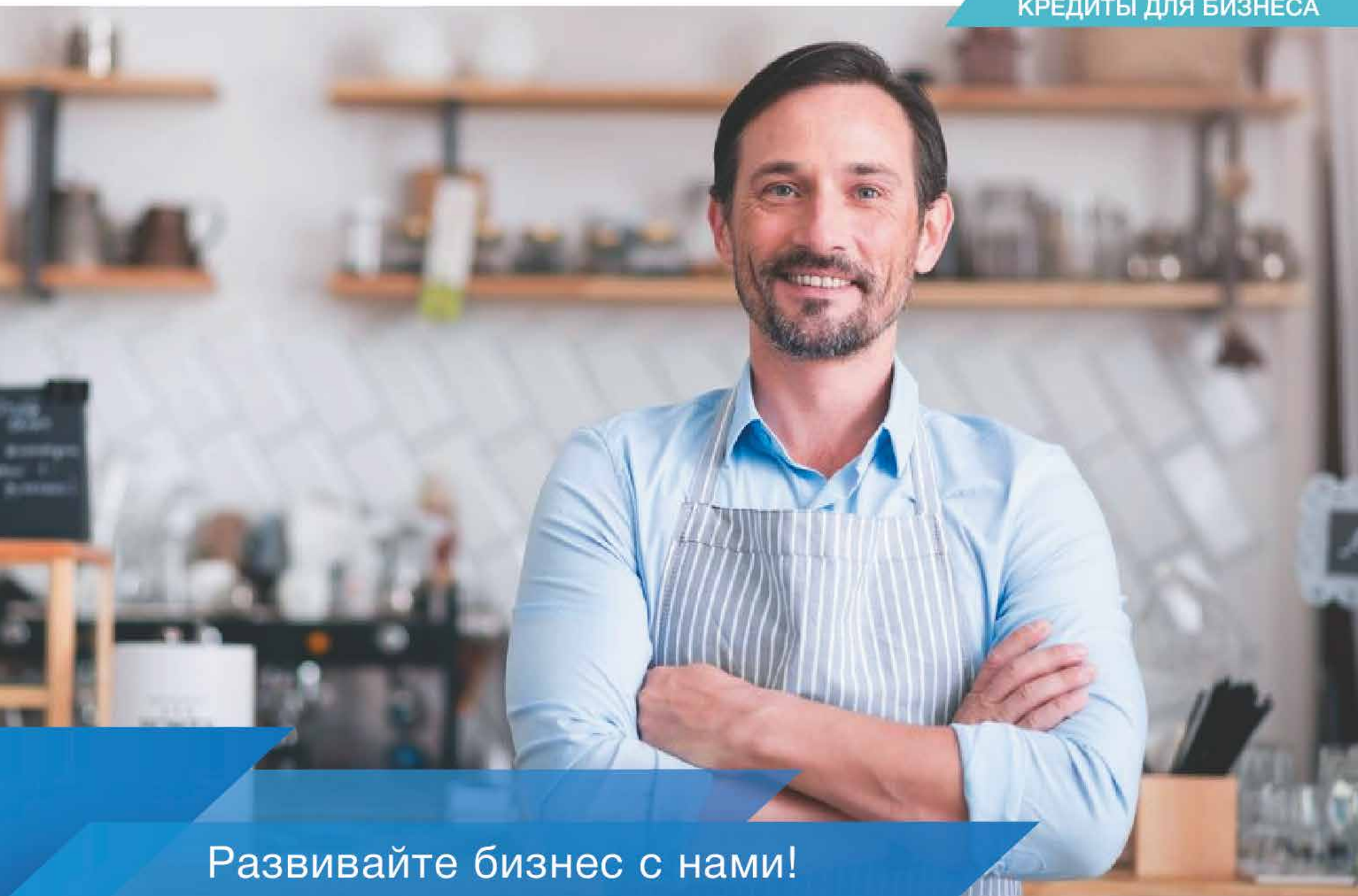
Музыка – самое поэтическое, самое магическое, самое живое из всех искусств.
Гектор Берлиоз

Всё можно пережить, если подобрать нужную песню.
Курт Кобейн

Музыка – единственный всемирный язык, его не надо переводить,
на нем душа говорит с душой.
Бертольд Ауэрбах

Вдохновение рождается только из труда и во время труда.
П. И. Чайковский

Музыка – стенография чувств.
Лев Толстой



Развивайте бизнес с нами!

КРЕДИТЫ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



БЕСПЛАТНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
8-800-700-25-52
WWW.SEVERGAZBANK.RU