

Вводятся в действие с 17 мая 2021 года

**Стандартные тарифы комиссионного вознаграждения по банковским услугам (операциям),
оказываемым Московским филиалом "БАНК СГБ" юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям**

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
9. Консультационные услуги, оформление обеспечительных договоров (ипотека, залог недвижимого имущества), сопровождение сделок				
Консультационные услуги по подготовке документов клиента для оформления: договора о залоге недвижимого имущества, либо договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам по подлежащим государственной регистрации договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Оформление договора об ипотеке, либо договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам и предоставление пакета документов в государственный регистрирующий орган на регистрацию ипотечной сделки:				
- в пределах местонахождения подразделения Банка, в котором оформляется сделка	0,03% от общей залоговой стоимости предмета (предметов) ипотеки, либо от залоговой стоимости имущественных прав требований дольщиков к застройщикам, указанной в договоре об ипотеке/залоге, минимум 1 000 руб., максимум 10 000 руб.	НДС в установленном законом размере взимается дополнительно	Взимается в день представления пакета документов в государственный регистрирующий орган.	Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.
- при выезде работников Банка за пределы местонахождения подразделения Банка, в котором оформляется сделка:				
а) транспортное средство предоставляет Банк	0,1 % от общей залоговой стоимости предмета (предметов) ипотеки / либо от залоговой стоимости имущественных прав требований дольщиков к застройщикам, указанной в договоре об ипотеке/залоге, минимум 1 000 руб., максимум 10 000 руб.	НДС в установленном законом размере взимается дополнительно	Взимается в день представления пакета документов в государственный регистрирующий орган.	Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.
б) транспортное средство предоставляет Клиент	0,05% от общей залоговой стоимости предмета (предметов) ипотеки, либо от залоговой стоимости имущественных прав требований дольщиков к застройщикам, указанной в договоре об ипотеке/залоге, минимум 1 000 руб., максимум 10000 руб.	НДС в установленном законом размере взимается дополнительно	Взимается в день представления пакета документов в государственный регистрирующий орган.	Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.

Наименование операции (услуги)	Базовая ставка (тариф)	НДС	Порядок и форма взимания комиссии	Примечания
<p>Консультационные услуги по подготовке документов клиента для оформления Соглашения о внесении изменений в договор об ипотеке, либо - в договор о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам / Соглашения о расторжении договора об ипотеке, либо о расторжении договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам.</p> <p>Оформление Соглашения о внесении изменений в договор об ипотеке, либо - в договор о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам / Соглашения о расторжении договора об ипотеке, либо - о расторжении договора о залоге имущественных прав требований дольщиков к застройщикам и предоставление пакета документов в государственный регистрирующий орган на регистрацию соответствующего Соглашения о внесении изменений / о расторжении ипотечной сделки:</p>	300 рублей	НДС в установленном законом размере взимается дополнительно	Взимается в день представления пакета в государственный регистрирующий орган.	Взимается с Залогодателя - юридического лица. В случае, если на стороне Залогодателя выступают несколько лиц, тариф уплачивается Залогодателями в равных долях. Тариф не взимается с Залогодателей - физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуального предпринимателя.
Предоставление справки о результатах анализа платежеспособности потенциального заемщика по ипотечному кредитованию	500 руб.	В том числе НДС	взимается в момент запроса услуги одновременно с предоставлением пакета необходимых документов по потенциальному заемщику(ам)	
Составление договора купли-продажи недвижимости (в т.ч. договора цессии) по заявлению клиента при ипотечном кредитовании	5000 руб.	В том числе НДС	Взимается в момент проведения ипотечной сделки (при подписании договоров)	