

## КРЕДИТ "ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ"

Кредитование физических лиц на капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения квартиры, передаваемой в залог Банку в качестве обеспечения по кредиту

Действует с 01.01.2021 года до момента отмены

Валюта	Российские рубли
Минимальная сумма кредита	500 000
Максимальная сумма кредита	<b>65 % от стоимости<sup>1</sup> залога</b> , но не более: 10 млн. рублей - в случае, если квартира расположена в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге или Ленинградской области; 5 млн. рублей - в случае, если квартира расположена в иных субъектах РФ.
Срок	<b>1 - 20 лет</b>
Обеспечение	Залог имеющейся в собственности квартиры <sup>2</sup>
Процентная ставка (% годовых) <sup>3</sup>	<b>10,2</b>
Требования к Заемщику	1. Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации. 2. Стаж по последнему месту работы не менее 6 месяцев, общий стаж не менее 12 месяцев. 3. Минимальный возраст — 20 лет. Максимальный возраст не должен достигать 71 года к моменту погашения последнего платежа по ипотечному кредиту. 4. Лица мужского пола призывного возраста должны иметь освобождение/отсрочку от призыва, проходить гражданскую службу или осуществить прохождение воинской службы к моменту получения ипотечного кредита. 5. Наличие номера мобильного телефона.
Необходимые документы	1. Заявление на рассмотрение вопроса о предоставлении кредита по утвержденной Банком форме. 2. Паспорт гражданина РФ. 3. Для лиц мужского пола призывного возраста: документ, подтверждающий освобождение/отсрочку от призыва на воинскую службу, либо документ, подтверждающий прохождение гражданской службы либо факт прохождения воинской службы. 4. Документы, подтверждающие величину дохода за последние 12 месяцев. В случае, если Заемщик работает на последнем месте работы менее 12 месяцев, то предоставляются документы, подтверждающие величину дохода за фактическое время на последнем месте работы. В качестве документов, подтверждающих доход, может быть предоставлена Справка о доходах и суммах налога физического лица, Справка 2-НДФЛ, Выписка по счету, изготовленная сторонним банком, Справка о доходах по форме Банка либо по произвольной форме <sup>4</sup> , иные документы. Для подтверждения дохода Индивидуальных предпринимателей представляются документы за период не менее последних 24 месяцев. 5. Документы подтверждающие трудовую занятость и стаж (трудовая книжка, трудовой договор и т.п.) - при необходимости. 6. Документы по имеющейся в собственности квартире: ✓ правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство и проч.) ✓ правоподтверждающие документы (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН/ЕГРП) ✓ документы, подтверждающие полную оплату недвижимости - в случае, если квартира была приобретена, при этом с момента сделки прошло не более 3 лет; ✓ отчет об оценке предмета залога; ✓ техническая документация.  <i>Банк вправе запросить иные документы.</i>
Периодичность платежей	Ежемесячные аннуитетные платежи.
Страхование	1. Имущественное страхование <sup>5</sup> является обязательным. 2. Личное страхование <sup>6</sup> не является обязательным. Кредит может быть предоставлен Заемщику при отсутствии договора личного страхования на условиях, предусмотренных программой кредитования. 3. Титульное страхование <sup>7</sup> не является обязательным.  Заемщику необходимо заключить договор страхования со страховой компанией на выбор Заемщика.
Комиссии	Не взимаются
Диапазоны значений полной стоимости кредита, % годовых (нижний/верхний)	10,721/11,624

### Дополнительные расходы:

Оформление кредита может сопровождаться следующими расходами: проведение оценки передаваемого в залог имущества; расходы по страхованию; платежи за нотариальное удостоверение документов (при необходимости); государственные пошлины и пр.

<sup>1</sup> В расчет принимается рыночная стоимость предмета ипотеки согласно отчету об оценке.

<sup>2</sup> В отношении квартиры не должно быть действующих обременений.

В составе собственников квартиры не должно быть несовершеннолетних детей, недееспособных или ограниченно дееспособных лиц. Все собственники квартиры должны выступать Заемщиками по кредиту.

<sup>3</sup> Указанные процентные ставки за пользование кредитом применяются для Заемщиков, заключивших Договор личного страхования<sup>5</sup>.

Процентная ставка за пользование кредитом **увеличивается на 1,0 процентный пункт** в случае предоставления кредита **без заключения Договора личного страхования Заемщика**, либо при **ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательства по личному страхованию в период действия Кредитного договора**.

Процентная ставка за пользование кредитом **увеличивается на 1 процентный пункт** в случае, если хотя бы одним из Заемщиков является иностранный гражданин, доход которого учитывается при оценке платежеспособности.

<sup>4</sup> При предоставлении в качестве документа, подтверждающего доход, справки по установленной Банком форме либо справки произвольной формы, максимальная сумма кредита составляет 6 млн.руб.

<sup>5</sup> **Имущественное страхование** - страхование имущественных интересов заемщика (заемщиков), связанных с владением, использованием и распоряжением предметом ипотеки. Страховая сумма должна быть не менее суммы кредита.

<sup>6</sup> **Личное страхование** - страхование имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщиков в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания). Страховая сумма должна быть не менее суммы кредита.

<sup>7</sup> **Титульное страхование** - страхование риска утраты или ограничения права собственности на Предмет ипотеки (страхование титула).

Срок рассмотрения заявления на получения кредита: до 5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

Частичное и полное досрочное погашение кредита - без ограничений, без взимания дополнительных комиссий, проценты начисляются только за фактическое время пользования кредитом.

Погашение кредита возможно в любом отделении Банка. Если у Вас есть зарплатная карта/банковская карта, возможно погашение кредита в ДБО "СГБ - online" путем перевода суммы Штрафы и пени: при нарушении сроков возврата кредита и уплаты процентов Банк вправе потребовать неустойку в виде пеней в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в